

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI nr

zawarta w dniuw Wołominie pomiędzy **Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ul. Szosa Jadowska 49**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000203809, posiadającym NIP 125-09-10-324 zwanym dalej „**Dostawcą**” reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....
.....
zwanym dalej „**Odbiorcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

§1

Podstawą prawną zawarcia niniejszej umowy są:

1. Ustawa z dnia 10.04.1997r. „Prawo energetyczne” Dz. U. 153 poz. 1504 z roku 2003 z późniejszymi zmianami – oraz jej przepisy wykonawcze.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.07.16.92).

§2

Przedmiotem umowy jest realizacja przyłączenia budynku zlokalizowanego przy ulicy**w Wołominie** do miejskiej sieci ciepłowniczej (m.s.c.).

§3

Dostawca zobowiązuje się, w zakresie realizacji przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu Odbiorcy:

1. Opracować dokumentację techniczną przyłącza do obiektu Odbiorcy,
2. Uzyskać pozwolenie na budowę przyłącza do obiektu Odbiorcy,
3. Wykonania przyłącza do obiektu Odbiorcy,
4. Pełnić nadzór techniczny nad realizacją inwestycji,
5. U uruchomić sieć ciepłowniczą w terminie gwarantującym dostawę ciepła do obiektu Odbiorcy w terminie do dnia, z zastrzeżeniem sytuacji wynikającej z przyczyn niezależnych od Dostawcy, m.in. z powodu wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót, tj. utrzymywania się temperatur zewnętrznych poniżej minus 5⁰C przez trzy kolejne dni oraz innych przyczyn siły wyższej, bądź niewypełnienia przez odbiorcę obowiązków wynikających z § 8 umowy.
6. Zakupić główny licznik ciepła i urządzenie regulujące parametry m.s.c. i zamontować je w węźle ciepłowniczym.
7. Podjąć inne czynności niezbędne do wykonania niniejszej umowy a nie zastrzeżone jako obowiązki.

§4

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Określić lokalizację i moc cieplną węzła cieplnego z podziałem na poszczególne rodzaje instalacji,
2. Zakupić na własny koszt węzeł ciepłowniczy i zamontować go w przeznaczonym pomieszczeniu, z wyłączeniem urządzeń wymienionych w §3 ust.6. umowy w terminie do
3. Przygotować pomieszczenie na węzeł cieplny zgodnie zaleceniami ZEC
Pomieszczenie przeznaczone na węzeł ciepłowniczy powinno:
 - a) posiadać zabezpieczenie w celu zapobieżenia dostępu osób nieupoważnionych,
 - b) posiadać instalację wodociągową przystosowaną do podłączenia zimnej wody do węzła (trójnik z zaworem odcinającym),
 - c) posiadać instalację elektryczną przystosowaną do podłączenia instalacji elektrycznej węzła ciepłowniczego (puszka z wyprowadzonym przewodem elektrycznym 230V),
 - d) posiadać oświetlenie umożliwiające pracę obsłudze węzła,
 - e) zaleca się aby pomieszczenie posiadało instalację umożliwiającą odprowadzenie wody z węzła ciepłowniczego.
4. Wybudować na własny koszt wewnętrzną instalację c.o. i c.w.u., (lub dostosować istniejącą do ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej),
5. Informować na bieżąco Dostawcę o wszelkich zmianach, które mogłyby mieć znaczenie przy projektowaniu i realizacji sieci ciepłowniczych
6. Umożliwić wykonawcom nieodpłatnie, w obrębie zajmowanych przez siebie nieruchomości, realizację przedmiotu umowy poprzez wpuszczenie pracowników i sprzętu w terminach wyznaczonych przez ZEC w Wołominie Sp. z o.o.
7. Ustanowić na rzecz Dostawcy nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe (służebność przesyłu), o którym mowa w §8.
8. Umożliwić Dostawcy nieodpłatnie, w obrębie zajmowanych przez siebie nieruchomości, wykonanie rurociągów ciepłowniczych dla przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej innych obiektów.

§5

1. Odbiorca może zlecić Dostawcy usługę polegającą na dostawie i montażu węzła ciepłowniczego na podstawie odrębnej umowy.
2. Dostawca obciąży Odbiorcę za wykonaną usługę przed montażem węzła, z pomniejszeniem o kwotę za główny licznik ciepła oraz urządzenie regulujące parametry m.s.c.
3. W przypadku pisemnego zlecenia Dostawcy wykonania usługi wymienionej w ust.1, Odbiorca dokona wpłaty zaliczki, w wysokości nie mniejszej niż 20% wartości usługi, pozostała kwota może zostać wpłacona jednorazowo lub rozłożona na raty, nie później jednak niż do czasu montażu węzła.
4. Kwota za wykonanie usługi polegającej na dostawie i montażu węzła ciepłowniczego zostanie określona w odrębnej umowie na montaż węzła.

§6

1. Strony zobowiązują się do lojalnej współpracy mającej na celu realizację umowy.
2. Strony ustalą Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Odbiorcy.

§7

1. Dostawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie dokumentacji technicznej przyłącza i realizacji robót budowlano-montażowych w zakresie budowy przyłącza oraz związanych z nimi kosztów w zakresie: zakupu materiałów i urządzeń, opracowania i wdrożenia projektu tymczasowej organizacji ruchu, nadzorów służb specjalistycznych, odbiorów technicznych i uruchomienia.
2. Dostawca obciąży Odbiorcę częścią kosztów wykonania przyłącza kalkulowanych na podstawie $\frac{1}{4}$ średniorocznych nakładów inwestycyjnych na budowę odcinków sieci służących do podłączania tych podmiotów zgodnie z rozdz. 2 art.7 ust. 8 pkt. 2 Ustawy Prawo Energetyczne oraz Taryfą dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o, opracowaną na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2010r. Nr 194 poz. 1291) i zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz z obowiązującym cennikiem ZEC w Wołominie Sp. z o.o.
3. Odbiorca dokona wpłat za wykonanie przyłącza zgodnie z harmonogramem zawartym w załączniku nr 1.

§8

1. Odbiorca zobowiązuje się doręczyć ZEC Wołomin Sp. z o.o. oświadczenie w formie aktu notarialnego określające ustanowienie na rzecz ZEC w Wołominie Sp. z o.o. nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu), o którym mowa w ust. 3 i 4, nie później niż do dnia rozpoczęcia robót budowlano-montażowych przez Dostawcę.
2. Niedostarczenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 i 4 przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych spowoduje wstrzymanie robót do czasu dostarczenia przez Odbiorcę w/w oświadczenia.
3. Odbiorca zobowiązuje się dla nieruchomości uregulowanych w KW pod numerami ustanowić nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe (służebność przesyłu), poprzez dokonanie wpisu w III dziale Ksiąg Wieczystych, polegające na prawie ZEC w Wołominie Sp. z o.o. do wchodzenia na tereny, przez które przebiegać będą sieci ciepłownicze i przyłącza w celu ich bezpłatnego przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany i przyłączenia nowych odbiorców oraz ustanowić nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe umożliwiające dostęp do pomieszczeń, w których znajdować się będą elementy przyłączy i węzłów, a ponadto na pobieraniu pożytków z tych urządzeń.
4. Odpisy Sądu z KW potwierdzające ustanowienie nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego zostaną dostarczone do ZEC w Wołominie Sp. z o.o. przez Odbiorcę niezwłocznie po ich uzyskaniu. Do tego czasu Odbiorca zobowiązuje się nieodwołalnie do zapewnienia warunków umożliwiających dostęp dla pracowników i sprzętu Dostawcy na teren nieruchomości i pomieszczeń węzłów ciepłowniczych w celu obsługi i konserwacji sieci ciepłowniczych i przyłączy oraz urządzeń węzłów będących własnością Dostawcy.
5. Koszty ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w ust. 1,3,4 obciążają Dostawcę.

§9

1. Wybudowane przyłącze stanowić będzie własność Dostawcy. Miejsce rozgraniczenia własności stanowić będą zawory wysokoparametrowe na wejściu przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku.
2. Licznik ciepła i urządzenie regulujące parametry m.s.c. stanowić będą własność Dostawcy.
3. Koszty utrzymania pomieszczeń, w których posadowione będą węzły cieplne obciążają właścicieli budynków, niezależnie od tego, kto jest właścicielem węzłów i zainstalowanych w nim urządzeń.
4. Przed rozpoczęciem dostawy ciepła Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowy sprzedaży ciepła.
5. Dostawa ciepła do budynków nastąpi po zawarciu z Dostawcą umów sprzedaży ciepła. Ceny i stawki opłat będą zgodne z Taryfą dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o, opracowaną na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.06.193.1423) i zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§10

W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia przez Odbiorcę od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po jego stronie, Odbiorca dokona zwrotu kosztów poniesionych przez Dostawcę na rzecz realizacji przedmiotu umowy w okresie od daty zawarcia umowy do dnia odstąpienia od niniejszej umowy.

§11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wskazane w §1.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy.

§ 12

1. Zmiany, uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

DOSTAWCA