

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu pomiędzy **Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1.
2.

a: firmą zwaną w dalszej części umowy „**Dostawcą**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Dostawca zobowiązuje się do **dostawy kompletnych kompaktowych węzłów ciepłowniczych wraz z dokumentacją techniczną** do następujących budynków:

1. Chrobrego 1,
2. Chrobrego 3,
3. Chrobrego 6,

zgodnie z załączonymi schematami, specyfikacjami materiałowymi i schematami montażowymi przedstawionymi w ofercie z dnia

2. Dostarczone węzły ciepłownicze oraz urządzenia towarzyszące będą dostosowane gabarytami do otworów i dróg komunikacyjnych oraz do wielkości poszczególnych pomieszczeń, w których będą montowane węzły.
3. Dostawca dostarczy węzły ciepłownicze do ZEC Wołomin lub do pomieszczeń węzłów na własny koszt.
4. Węzły oraz urządzenia towarzyszące będą dostarczone w takich elementach, żeby istniała możliwość dostarczenia ich do pomieszczeń bez konieczności demontowania poszczególnych urządzeń węzłów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do etapowego zakupu węzłów oraz rezygnacji lub przesunięcia na następny rok części przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Dostawca będzie dostarczał dokumentacje techniczne oraz kompletne węzły wraz z dokumentacją techniczną – ruchową w następujących terminach:
 - 1) Dokumentacje techniczne - od daty podpisania umowy,
 - 2) Węzły ciepłe – sukcesywnie do od daty pisemnego zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Dostawcy jest wynagrodzenie stałe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą (słownie:) i nie obejmuje podatku VAT w tym:
 - 1) **Węzeł 1**
 - 2) **Węzeł 2**
 - 3) **Węzeł 3**
3. Dostawca może wystawiać faktury za poszczególne węzły na podstawie komisijnego protokołu odbioru podpisanego i zaakceptowanego przez strony umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru przez przedstawicieli każdej ze stron. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze.
5. Dostawca może wstrzymać realizację zamówień Zamawiającego w przypadku niedokonania zapłaty za wcześniej wystawione i wymagalne faktury.
6. Koordynatorami stron w zakresie realizacji umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
....., tel., e-mail
 - 2) Ze strony Dostawcy:
....., tel., e-mail

§ 4

1. Dostawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na licząc od daty odbioru częściowego/końcowego.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Dostawcy odpowiedni termin. Dostawca zobowiązuje się do usunięcia wad bez zbędnej zwłoki.
4. W razie nie usunięcia wad przez Dostawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej. W takim przypadku Dostawca zostanie obciążony kosztami usunięcia tych wad.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Dostawca zapłaci kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wymaganego. Jeśli opóźnienie przekroczy 10 dni to niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% netto wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto umowy.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Dostawcy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
4. Postanowienia ustępu 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Dostawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 6

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Postawienia w stan likwidacji Dostawcy bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego,
 - 3) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy,
 - 4) Jeżeli Dostawca nie rozpoczął dostaw lub prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał dostaw lub prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej 3 dni robocze.
2. W przypadkach określonych w punkcie 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7

Przedmiot umowy może zostać rozszerzony w uzasadnionych przypadkach na warunkach uzgodnionych przez strony umowy w formie aneksu spisanego po uzgodnieniu i zatwierdzeniu zwiększonego zakresu zamówienia.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby powoda.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
 - b. Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

DOSTAWCA

ZAMAWIAJĄCY

