

Wołomin dnia 29.11.2017r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE****§1.****Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Szosa Jadowska 49, zaprasza do złożenia oferty cenowej w ramach postępowania w trybie zapytania ofertowego prowadzonego wg wewnętrznego regulaminu przetargowego na **wykonanie kompletnych dokumentacji technicznych i kosztorysowych dla potrzeb budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanej, uzyskanie wszelkich decyzji i opinii wymaganych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych (wymaganych obowiązującym prawem) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w następującym zakresie:**

**1) Zadanie 1 - Budowa przyłącza do projektowanego budynku usługowo-mieszkalnego przy ul. Powstańców na dz. ew. nr 218 obr 28 Wołomin.**

(do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową nowych przyłączy ciepłowniczych oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniach węzłów ciepłych szczegółowo opisane w §2).

**2) Zadanie 2 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku wielorodzinnego przy ul Lipińskiej na dz. ew. nr 275/3, 275/4, obr. 28 Wołomin**  
(do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową nowych przyłączy ciepłowniczych oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniach węzłów ciepłych szczegółowo opisane w §2)

**Zadanie 3 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego będącego w trakcie budowy przy ul Laskowej na dz. ew. nr 93/14, 93/16, obr. 21 Wołomin**

(do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową nowych przyłączy ciepłowniczych oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniach węzłów ciepłych szczegółowo opisane w §2)

**3) Zadanie 4 - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do przedszkola przy ul. Wiejskiej na dz. nr ew. 289/2, 289/3, 288/2, 288/3, obr. 28 Wołomin**  
(do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową nowych przyłączy ciepłowniczych oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniach węzłów ciepłych szczegółowo opisane w §2)

**4) Zadanie 5 – Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych kanałowych na sieć preizolowaną od istniejącej komory K-9 do budynków przy ul. Wileńska 72, 74, 76, 78 w Wołominie**  
(do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową nowych przyłączy ciepłowniczych oraz niezbędnych prac do wykonania w pomieszczeniach węzłów ciepłych szczegółowo opisane w §2).



Dokumentację techniczną oraz kosztorysy należy wykonać z podziałem na:  
Etap I – w zakresie od komory K-9 do punktu „A” – granica pasa drogowego  
Etap II – w zakresie od punktu „A” do budynków przy ul. Wileńskiej.

2. Obecny przebieg sieci ciepłowniczej oraz proponowana trasa przebiegu przyłącza dla zadań nr od 1 do 5 została przedstawiona w Załącznikach numer odpowiednio od 4, 5, 6, 7, 8 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

## §2.

### Zakres prac projektowych

Do zakresu prac projektowych wchodzi:

- 1) Projekt rozbiórek (dotyczy zadania 5) Jeżeli na etapie zatwierdzenia koncepcji lub ustalania trasy będzie wymagana likwidacja istniejącej sieci ciepłowniczej lub komór, w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem \*.pdf i \*.dwg., który winien zawierać w szczególności:
  - a) Część opisowa:
    - Opis techniczny zawierający: charakterystykę istniejącej sieci, warunki rozbiórki, warunki odtworzenia terenu, sposób zagospodarowania odpadów
    - Zestawienie materiałów, elementów z rozbiórki
    - Informacje o warunkach dla wykonawców rozbiórki (informacja, że protokoły z likwidacji sieci wraz z kartą przekazania odpadów należy złożyć w ZEC Wołomin, informacja, że po rozbiórce sieci należy zlecić geodecie inwentaryzację powykonawczą wraz z wyniesieniem sieci z zasobów geodezyjnych)
  - b) Część rysunkowa
    - Plan sytuacyjny sieci ciepłowniczej podlegającej rozbiórce.
    - Profil sieci w odniesieniu do obecnego zagospodarowania terenu z naniesieniem kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
  - c) Załączniki formalne:
    - Mapa do celów projektowych z naniesioną trasą sieci / przyłącza
    - Wypis z ewidencji gruntów i budynków
    - Zgoda właścicieli terenu na wejście na teren w celu usunięcia (rozbiórki) sieci ciepłej / przyłącza ciepłego
    - Zgoda właściciela sieci na rozbiórkę
  - d) Inne wymagane uzgodnienia wynikające z lokalizacji sieci np. zgłoszenie prac rozbiórkowych, opinia w sprawie możliwości wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, zgoda gwaranta robót drogowych, zgoda konserwatora zabytków i inne
- 2) Projekt budowlany (budowlano – wykonawczy) w 5 egzemplarzach ( dotyczy wszystkich zadań) papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem \*.pdf. oraz \*.dwg. Kompletna dokumentacja wymagana do realizacji sieci ciepłych/przyłączy musi

być zgodna z Ustawą Prawo budowlane (z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie „szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (tj. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.) i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów a także posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i wykonawczego a także, jeśli zajdzie taka potrzeba powinna uwzględniać ponad to i zawierać, co najmniej:

a) Część opisową:

- Podstawę opracowania
- Opis techniczny
- Warunki wykonania i odbioru, a w szczególności rodzaj i sposób przeprowadzenia prób i sprawdzeń,
- Istotne z punktu widzenia realizacji cechy materiałów, nieujętych w zestawieniu materiałowym,
- Warunki formalne i organizacyjne prowadzenia prac,
- Informację na temat stosowanej metody instalacji (układania rurociągów),
- Obliczenia hydrauliczne (zawierające długości i długości zastępcze elementów)
- Informacje na temat rodzaju i granulacji podsypki i zasyпки piaskowej oraz stopnia lub wskaźnika zagęszczenia zasyпки oraz wypełnienia wykopu gruntem rodzimym
- Obliczenia jednostkowych strat ciepła sieci ciepłej,
- Zestawienie urządzeń i materiałów w formie tabeli,
- Informacja BIOZ

b) Częścią formalną:

- Uzgodnienie z właścicielem terenu przebiegu sieci ciepłowniczej. **Zgody właścicielskie uzyska Zamawiający;**
- Kopia uzgodnienia ZUD (narady koordynacyjnej);
- Uzgodnienie z gestorami innego uzbrojenia, zgodnie z zapisami w protokole ZUD (narady koordynacyjnej);
- Inne wymagane uzgodnienia wynikające z lokalizacji projektowanej sieci w tym: Wypłbadania geologiczne, projekt geologiczny, jeśli są wymagane
- Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Decyzja o uzyskanych uprawnieniach budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

c) Częścią rysunkową a w szczególności:

- Plan sytuacyjny sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z naniesionym projektem zagospodarowania terenu i punktami charakterystycznymi sieci, pasem frontu robót oraz terenu budowy;
- Profil sieci z naniesionymi: rzędnymi terenu istniejącego i projektowanego, kolizjami z numeracją j/w (odległościami między skrajniami istniejącego i projektowanego



uzbrojenia), rodzajem nawierzchni nad projektowanymi ciepłociągami, punktami stałymi, studzienkami, zmianami kierunków, spadkami, odległościami, rzędnymi osi ciepłociągu i dna wykopu w punktach charakterystycznych oraz miejscach kolizji, punktami charakterystycznymi j/w, zagłębieniem osi ciepłociągu, opisem średnicy projektowanych ciepłociągów (mogą być średnice nominalne rury stalowej i płaszcz), rurami osłonowymi, zwierciadłem wody gruntowej;

- Schemat montażowy z naniesionymi: punktami charakterystycznymi j/w, odległościami między punktami charakterystycznymi, odległościami sumarycznymi, długościami poszczególnych odcinków rur, opisami projektowanych elementów (kolana, trójniki, redukcje, kompensatory, rury osłonowe, zawory, studzienki, elementy przejścia przez ścianę obiektów, elementy zakończeń sieci preizolowanych itp.), średnicami rury przewodowej i płaszcz wraz grubościami ścianek, strefami kompensacyjnymi zgodnie z częścią obliczeniową (rozkład poduszek kompensacyjnych), miejscami ukosowań (z podaniem kąta ukosowania), kątami załamań, szczegółami rozwiązań, (jeżeli ze względu na skalę rysunku i zagęszczenie nie są wystarczająco widoczne na podstawowym schemacie), miejscami połączeń (muf);
  - Rozwiązanie przebiegu sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła do głównych zaworów odcinających oraz rzutem i przekrojem pomieszczenia węzła i drogi komunikacyjnej do pomieszczenia węzła;
  - Schemat instalacji alarmowej systemu impulsowego;
  - Rozwiązania dotyczące kanalizacji teletechnicznej (o ile jest wymagana);
  - Rysunki typowych elementów dostosowanych do dokumentacji (Odwodnienie i odpowietrzenie sieci ciepłej, Studzienki zaworowe, Ułożenie sieci w rurach osłonowych z obetonowaniem, Przekrój wykopu);
  - Szczegółowe rysunki wykonawcze:
  - Rozwiązania dotyczące kolizji (wg. wymagań poszczególnych gestorów)
  - Rzuty i przekroje studzienek, komór ciepłowniczych (Szczegółowe rozwiązania wejścia przyłącza do budynku i połączenia przyłącza z węzłem cieplnym, Przejścia pod/nad jezdniami lub innymi ciągami komunikacyjnymi, pod/nad przeszkodami terenowymi (np. rzeki, rowy), Punkty stałe nietypowe, Inne w zależności od zawartości dokumentacji);
  - Projekty wykonawcze konstrukcyjno – budowlanych w przypadku:
    - i. Komór ciepłowniczych i innych budowli kubaturowych;
    - ii. Konstrukcji wsporczych sieci napowietrznych
    - iii. Posadowienia sieci w kanałach technologicznych niebędących kanałami sieci ciepłych i w budynkach
- 3) Kosztorysy inwestorskie oraz ofertowe wraz z przedmiarami robót w formie papierowej i elektronicznej w formacie \*.pdf oraz \*.ath,
- 4) Inwentaryzacja zieleni z gospodarką zielenią, preliminarz kosztów oraz projekt nasadzeń zastępczych (zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody).



- 5) Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień przez projektanta umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wołominie.
  - 6) Inne uzgodnienia branżowe wymagane przepisami prawa.
  - 7) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub gdy dla wykonania prac nie jest wymagane właściwymi przepisami uzyskiwanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonać formalnego zgłoszenia wykonania tych prac, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa
1. Wizja lokalna:
- 1) Przed przygotowaniem oferty, należy własnym staraniem i na własny koszt dokonać wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, w tym z uwzględnieniem urządzeń podziemnych na podstawie dostępnych dokumentacji, warunków terenowych i gruntowo-wodnych, istniejących zabudowań i zieleni oraz inną infrastrukturą terenu budowy.
  - 2) Wizja lokalna nie będzie organizowana przez Zamawiającego. Jakiegokolwiek koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca.

### **§3.**

#### **Zawartość Oferty**

1. W ofercie prosimy podać:
- 1) Cenę łączną oraz w rozbiciu na każde zadanie,
  - 2) Cenę jednostkową za pobyt w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
  - 3) Termin wykonania prac:
    - a) Naniesienie propozycji trasy i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
    - b) Uzgodnienie przebiegu tras przyłączy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie,
    - c) Wykonanie i uzgodnienie schematu montażowego i profilu sieci u Zamawiającego,
    - d) Wykonanie kompletnej dokumentacji (projekt rozbiórki, projekt techniczny sieci ciepłowniczej oraz projektów wykonawczych konstrukcyjno – budowlanych) po otrzymaniu uzgodnionej w ZUD trasy sieci wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ofertowym,
  - 4) Warunki płatności,
  - 5) Warunki gwarancji i rękojmi,
  - 6) Wykaz prac projektowych zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat z wyszczególnieniem zakresu oraz nazwy Zamawiającego,
  - 7) Uprawnienia projektowe oraz aktualny dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniej terenowo izby inżynierów osób wykonujących dokumentację projektową.

### **§4.**

#### **Terminy realizacji**

- 1) **Zadanie 1** - Budowa przyłącza do projektowanego budynku usługowo-mieszkalnego przy ul. Powstańców na dz. ew. nr 218 obr 28. do dnia **15.02.2018 r.**
- 2) **Zadanie 2** - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku wielorodzinnego przy ul Lipińskiej na dz. ew. nr 275/3, 275/4, obr. 28 Wołomin – **15.02.2018 r.**
- 3) **Zadanie 3** - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego będącego w trakcie budowy przy ul Laskowej na dz. ew. nr 93/14, 93/16, w Wołominie – do dnia **15.02.2018 r.**
- 4) **Zadanie 4** - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do przedszkola przy ul. Wiejskiej na dz. nr ew. 289/2, 289/3, 288/2, 288/3, obr. 28 w Wołominie – do dnia **30.03.2018 r.**
- 5) **Zadanie 5** – Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych kanałowych na sieć preizolowaną od istniejącej komory K-9 do budynków przy ul. Wileńska 72, 74, 76, 78 w Wołominie. Etap I i II – do dnia **30.03.2017r.**

## **§5.**

### **Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Ofertę należy sporządzić na podstawie map geodezyjnych, po uprzednim dokonaniu wizji lokalnej w terenie, wg wzoru załączonego formularza ofertowego.
2. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„Oferta na wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej i kosztorysowej w związku z planowaną budową przyłączy ciepłowniczych w roku 2018 do budynków przy ul. Powstańców, Lipińskiej, Laskowej i Wileńskiej”**. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
3. W załączeniu przedkładamy wzór umowy na podstawie, którego zostanie zawarta umowa z wybranym Wykonawcą z prośbą o zapoznanie się i podpisanie oświadczenia o akceptacji wzoru umowy.
4. Wyjaśnienia uzupełniające można uzyskać w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.
5. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu z oferentami są:
  - 1) Kamil Ćwiklak – Kierownik Działu Sieci i Węzłów – tel. 22 787-55-80/81 wew. 129,
  - 2) Radosław Kopania – St. Specjalista ds. Sieci i Węzłów – tel. 22 787-55-80/81 wew. 129,
  - 3) Rafał Zbrzeźniak – Specjalista ds. Inwestycji – tel. 22 787-55-80/81 wew. 129,
6. ZEC, jako Zamawiający sektorowy, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, z uwagi, że wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego.
7. Kryterium oceny oferty będzie cena.

## **§6.**

### **Warunki uczestnictwa**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy w ostatnich trzech latach wykonali dokumentację projektową na sieci ciepłownicze o łącznej długości minimum 400m;
2. Po zebraniu i analizie ofert ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ostatecznego wyboru oferty z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do etapowości realizowania poszczególnych prac oraz czasowego przesunięcia lub rezygnacji z części przedmiotu zamówienia;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału realizacji zadań stanowiących przedmiot zamówienia oraz wyboru więcej niż jednego Wykonawcy oferującego najkorzystniejsze warunki na realizację poszczególnych zadań;

#### **§7.**

##### **Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

1. Termin składania ofert upływa **14.12.2017r. o godz. 11<sup>00</sup>**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do *siedziby Zamawiającego*.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.12.2017r. o godz. 11<sup>15</sup>** w *siedzibie Zamawiającego*, pok. – *Sala konferencyjna*.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

#### **§8.**

##### **Załączniki**

Załączniki do zapytania ofertowego dostępne są na stronie [www.zec.wolomin.pl](http://www.zec.wolomin.pl) w zakładce przetargi.

1. **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy.
2. **Załącznik nr 2** - Wzór umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. **Załącznik nr 3** - Ogólne warunki techniczne do projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych dla ZEC w Wołominie Sp. z o.o.
4. **Załącznik nr 4** - Mapa pogładowa z zaznaczoną koncepcją przebiegu sieci ciepłowniczej dla **Zadanie 1 - Budowa przyłącza do projektowanego budynku usługowo-mieszkalnego przy ul. Powstańców na dz. ew. nr 218 obr 28 Wołomin**
5. **Załącznik nr 5** - Mapa pogładowa z zaznaczoną koncepcją przebiegu sieci ciepłowniczej dla **Zadanie 2 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku wielorodzinnego przy ul**

Lipińskiej na dz. ew. nr 275/3, 275/4, obr. 28 Wołomin

6. Załącznik nr 6 - Mapa pogładowa z zaznaczoną koncepcją przebiegu sieci ciepłowniczej dla **Zadanie 3 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego będącego w trakcie budowy przy ul Laskowej na dz. ew. nr 93/14, 93/16, obr. 21 Wołomin,**
7. Załącznik nr 7 - Mapa pogładowa z zaznaczoną koncepcją przebiegu sieci ciepłowniczej dla **Zadanie 4 - Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do przedszkola przy ul. Wiejskiej na dz. nr ew. 289/2, 289/3, 288/2, 288/3, obr. 28 Wołomin**
8. Załącznik nr 8 - Mapa pogładowa z zaznaczonym przebieg istniejącej sieci kanałowej oraz rozgraniczeniem etapów prac projektowych **Zadanie 5 – Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych kanałowych na sieć preizolowaną od istniejącej komory K-9 do budynków przy ul. Wileńska 72, 74, 76, 78 w Wołominie,**

Z poważaniem

WICEPRZESZARZĄDU

*Paweł Królak*