

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W Wołominie w dniu pomiędzy

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Paweł Królak - Prezes Zarządu
2. Paweł Różański - Prokurent

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą w, kod pocztowy przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON....., kapitał zakładowy w wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys..... i wpłacony w wys. (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, REGON.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, REGON.....

oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, REGON.....

- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą, NIP.....REGON.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez :

- a) -
- b)
- c) -

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego według **wewnętrznego regulaminu przetargowego**, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 350 000 euro, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16) na podstawie jej art. 133 ust. 1 została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Modernizacja instalacji odpylania spalin kotła WR-25/M nr 2 (z obniżeniem emisji pyłu poniżej 100mg/Nm³) w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.**
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dokonał sprawdzenia przedmiotu Umowy, odbył wizję terenową przedmiotu umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Zadania Wykonawcy polegają w szczególności na:
 - a) Opracowaniu dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami (w przypadku gdy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa są one wymagane).
 - b) Demontażu istniejącej instalacji odpylania spalin (baterie cyklonów, przenośniki pyłu) wraz z kanałami spalin od odpylaczy wstępnych (multicyklonów) do wentylatorów wyciągowych kotła.
 - c) Dostawie i montażu instalacji odpylania spalin wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
 - d) Wykonaniu instalacji elektrycznej i AKPiA w przedmiocie zamówienia.
 - e) Wykonanie prób, pomiarów, odbiorów i przekazanie do eksploatacji.
 - f) Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi.
 - g) Przekazanie dokumentacji.
4. Dodatkowe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) Po opracowaniu koncepcji wstępnych realizacji każdego etapu zamówienia należy ją uzgodnić z Zamawiającym.
 - b) Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - c) Zamawiający zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji w terminie 15 dni od protokolarnego przedstawienia jej przez Wykonawcę .
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień.
 - e) Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrisy itp.)
 - f) Dokumentację należy sporządzić w formie papierowej w ilości ilość egz. niezbędnych dla złożenia w organie wydającym pozwolenia na budowę (lub zgłoszenie) + 1 egz. dla Zamawiającego oraz w formie elektronicznej - umożliwiającą umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.
 - g) Sporządzone wnioski i uzyskane postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia itp. (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco.
 - h) Wykonawca będzie występował o wydanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji na potrzeby przedmiotu zamówienia na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, którego treść zaproponuje Wykonawca.
 - i) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w treści dokumentacji odbiorowej każdego etapu następujących oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia, że:

- dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami i obowiązującymi w tym zakresie normami oraz aktualnymi przepisami,
- dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji,
- posiada udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia błędów lub usterek, jeżeli takie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu opracowania,
- przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z dokumentacją projektowo - techniczną stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.

5. Szczegółowy opis zamówienia stanowi Program funkcjonalno- użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do Umowy/zgodnie z założeniami Wykonawcy wskazanymi jako rozwiązanie wariantowe, przy założeniu celów o których mowa w Programie funkcjonalno – użytkowym¹. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

6. Za zgodą Zamawiającego dopuszczalna jest modyfikacja założeń Programu Funkcjonalno – użytkowego poprawiająca efektywność i funkcjonalność obiektów.

7. W wykonaniu zadań, o których mowa w ust. 2, na podstawie postanowień niniejszej umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Zaprojektowania modernizacji istniejącego układu odpylającego z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego wskazanych w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz w toku wzajemnych uzgodnień w sposób umożliwiający osiągnięcie celów określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) Wykonania niezbędnej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi do niej.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24 z późn. zm.).
 - Z zachowaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy,
- c) Dokumentacja musi zostać opracowana w zakresie i w sposób umożliwiający uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub umożliwić dokonanie prawomocnego zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonania robót budowlanych, o ile będą wymagane.
- d) Uwzględniania w toku procesu projektowania oraz procesu budowlanego uwag Zamawiającego lub przedstawi na piśmie uzasadnienie przyczyn braku uwzględnienia tychże uwag. Pismo Wykonawcy musi być kontrasygnowane przez Kierownika budowy,
- e) Nadzoru nad przeprowadzeniem ruchu próbnego instalacji po modernizacji instalacji odpylającej zgodnie z dokumentacją projektową.. Zamawiający zapewni obsługę kotła oraz paliwo dla kotła. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że badania

¹ Niewłaściwe skreślić

kontrolne ilości pyłów za urządzeniami odpylającymi kotła WR-25 nr 2 zostaną przeprowadzone przy następujących mocach kotła: 10 MW, 15 MW i 22 MW, z tolerancją +/- 1MW oraz zobowiązuje się do zapewnienia funkcjonowania urządzenia w tych mocach.

- f) Przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac technologiczno - instalacyjno – budowlanych dla całości zadania nie później niż w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.
 - g) Zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z wykonywanymi zadaniami, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy. Wykonawca uwzględnił w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą są zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
 - h) Dostarczenia materiałów, elementów i urządzeń wraz z Deklaracjami Zgodności, atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie RP. Jeżeli jakiegokolwiek dokumenty dotyczące materiałów, elementów i urządzeń, o których mowa powyżej są sporządzone w języku obcym, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ich tłumaczenie na język polski.
 - i) Kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową
 - j) Wykonania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, podpisanej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w zakresie: Budowlano – montażowym, Technologicznym i AKPiA oraz Dokumentacji Techniczno Ruchowych wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi, opracowanymi w języku polskim.
 - k) Zabezpieczenia antykorozyjnego elementów metalowych konstrukcyjnych i podpór oraz izolacji cieplnej, które wykona zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
 - l) Zapewnienia aby wszystkie materiały i urządzenia posiadały dokumenty i odpowiednie atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy niż 2020.
 - m) Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy montażu, dostarczonych przez Zamawiającego materiałów.
 - n) Informowania Inspektora Nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - o) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
8. Zapewnienie podległym pracownikom warunków pracy zgodnych z odpowiednimi przepisami oraz przeszkolenie w zakresie BHP i P.POŻ.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową organizację prac, zgodną z przepisami prawa budowlanego, w tym zasad projektowania, przepisów kodeksu pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie

uprawniające do prac na wysokości oraz stosowne inne uprawnienia do prowadzenia prac remontowych. Wykonawca zapewnia podległym pracownikom i podwykonawcom warunki pracy zgodne z odpowiednimi przepisami oraz zapewni przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowego.

10. Wszystkie dostarczane urządzenia, elementy i materiały Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.

11. Wykonawca zapewni ponadto odpowiednie zabezpieczenie wszystkich materiałów i sprzętu zapewnionego przez Wykonawcę, do czasu montażu w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie. Złom i odpady powstałe w wyniku prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie oraz w terminie 7 dni od daty ich zagospodarowania dostarczy Zamawiającemu odpowiednie karty przekazania odpadów.

12. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów nienadających się do wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach.

13. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej działalności objętej przedmiotem Umowy (ubezpieczenie OC) na sumę ubezpieczenia min. 3.000.000,00 zł (słownie: trzy mln zł).

14. Polisę, o której mowa w ust. 13 powyżej lub inne dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacania składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 2.

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w treści niniejszej umowy Wykonawca: przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.1191 t.j. z dnia 2018.06.21 z późn. zm.) wytworzonych w związku z i w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, projekty, kalkulacje i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych (Polsce i na całym świecie), na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów lub ich części jak i ich modyfikowania oraz wytwarzania i przetwarzania dowolną techniką,
- b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami przedmiotu umowy – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy przedmiotu umowy, oraz udostępnienie nieodpłatne,
- c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji prasowych i wydawniczych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy lub z jego wykorzystaniem,
- d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów utworów do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
- e) przekazywania lub przesyłania zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
- f) publiczne udostępnianie utworów, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i

komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.

2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.

3. Przejście praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z momentem dokonania odbioru etapu zamówienia, w którym została wykonana utwory.

4. W związku z treścią art. 46 Ustawy, przeniesienie praw autorskich obejmuje również wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu na polach eksploatacji wskazanych powyżej. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do utworów lub przeniesienia udziału w takich prawach oraz przeniesienia innych praw na dobrach niematerialnych i zobowiązania do niewykonywania majątkowych praw osobistych mieści się w wynagrodzeniu Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego i Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się od Zamawiającego zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

5. Prawa przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszego paragrafu mogą być wykonywane przez Zamawiającego niezależnie od siebie i w zakresie według swobodnego uznania Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo używać utworów na wszystkich polach eksploatacji bez podawania jakichkolwiek danych identyfikujących jego twórcę (twórców), w tym przy zezwalaniu na wykonywanie praw zależnych, co Wykonawca niniejszym gwarantuje Zamawiającemu. Złożenie przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, ma ten skutek, że w przypadku, gdyby wykonywanie przez Zamawiającego prawa, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, naruszało czyjekolwiek prawa, to Wykonawca ponosi z tego tytułu względem Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach określonych w treści niniejszej umowy.

7. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów nie rodzi po stronie Zamawiającego żadnego obowiązku, co do ich wykonywania na jakimkolwiek polu eksploatacji, a w szczególności Zamawiający nie ma obowiązku utworów publikować czy rozpowszechniać.

8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do nośników (w tym egzemplarza), na jakich utrwalony jest każdorazowo utwór w tym płyty CD, przy czym cena nośników zawarta jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.

9. W przypadku zmiany ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie rozszerzenia lub powstania nowych pól eksploatacji utworów, Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do podpisania aneksu do Umowy, na mocy którego zostanie przeniesione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do utworu na takim nowym (rozszerzonym) polu eksploatacji i o ile według uznania Zamawiającego przeniesienie takie będzie konieczne w celu posiadania przez Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do utworów. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, do takich nowych lub rozszerzonych pól eksploatacji, jest zawarte w wynagrodzeniu przysługującym Wykonawcy, w tym twórcy, na mocy niniejszej Umowy.

10. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że posiada i w chwili przeniesienia na Zamawiającego będzie posiadać wszystkie prawa własności intelektualnej do utworów i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że żaden utwór nie narusza i w chwili przeniesienia własności na Zamawiającego nie będzie naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść, lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany, w związku z jakimkolwiek roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu oraz w związku z

jakimkolwiek innym postępowaniem, w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej.

11. Wykonawca oświadcza, iż każdy utwór będzie kompletny, wolny od wad fizycznych, w szczególności: wszelkich wad materiałowych, wad robocizny, usterek lub jakichkolwiek innych wad technicznych czy merytorycznych, jak również wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że nie udzielił i nie udzieli żadnych licencji na używanie utworów.

12. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych do stworzonego utworu.

§ 3.

Terminy i etapy realizacji

1. Miejscem wykonania Zamówienia jest Siedziba ZEC Wołomin.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego Przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15 listopada 2021 roku**, przy czym prace realizowane będą w następujących etapach:
 - I. Etap I. Do dnia 28 lutego 2021 r. - opracowanie dokumentacji technicznej instalacji odpylania spalin, i uzgodnienie jej z Zamawiającym.
 - II. Etap II. Do dnia 6 kwietnia 2021 r. – uzyskanie niezbędnych pozwoleń jeśli będą konieczne (w tym pozwolenie na budowę) oraz przyjęcie placu budowy.
 - III. Etap III. Do dnia 31 sierpnia 2021 r. - dostawa urządzeń, montaż i uruchomienie kompletnej instalacji odpylania spalin, przekazanie do eksploatacji, wykonanie pomiarów elektrycznych, szkoleń obsługi, dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
 - IV. Etap IV. Do dnia 15 listopada 2021 r. - sprawdzenie emisji i skuteczności odpylania przy obciążeniu kotła znamionową mocą cieplną. Badania kontrolne ilości pyłów za urządzeniami odpylającymi kotła WR-25 nr 2 zostaną przeprowadzone przy następujących mocach kotła: 10 MW, 15 MW i 22 MW, z tolerancją +/- 1MW.
3. Za termin wykonania:
 - a) Etapu I – uznaje się podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego dokumentacji technicznej instalacji odpylania spalin bez uwag. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia dokumentacji. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru.
 - b) Etapu II - dzień przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) lub zaświadczenia o braku sprzeciwu od zgłoszenia oraz dokumentacji projektowej opisanej w pkt I Umowy, potwierdzone protokołem odbioru zgłoszeń lub dokumentów.
 - c) Etapu III - zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy, który będzie stanowił podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru robót ilościowego.
 - d) Etapu IV – po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletu sprawozdań potwierdzających gwarantowane parametry układu odpylania kotła, który będzie podstawą do dokonania odbioru końcowego, jakościowego robót. Odbiór ten nastąpi w terminie do 10 dni po uzyskaniu kompletu sprawozdań potwierdzających gwarantowane parametry układu odpylania kotła (<100 mg/Nm³) w całym zakresie obciążenia kotła.
4. W terminie 30 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć harmonogram technologiczno - instalacyjny – budowlany obejmujący cały zakres zamówienia, wraz z oryginałem Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (o ile jest wymagany dla danego rodzaju prac) opracowanym przez Kierownika robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.
5. Harmonogram musi zawierać:

- a) planowane terminy realizacji zamówienia – zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 2 Umowy.
 - b) Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w Harmonogramie w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w umowie.
 - c) Harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
6. Terminy realizacji o których mowa w ust.2 mogą ulec zmianie na warunkach określonych w treści niniejszej Umowy.
7. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane po zakończeniu prac i odebraniu ich przez Zamawiającego to jest po zakończeniu Etapu IV.
8. Podczas odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
- a) Dokument gwarancyjny.
 - b) Dokumentację powykonawczą, karty katalogowe, DTR i certyfikaty zamontowanej armatury, urządzeń i zastosowanych materiałów.
 - c) Oświadczenie Wykonawcy, że zastosował przy realizacji umowy wszystkie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – Prawo Budowlane oraz nie starsze niż wyprodukowane w 2020 r.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy do 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - I. jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - II. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru (ilościowego i jakościowego) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
14. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) Protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu do prowadzenia prac.
 - b) Udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej.

§ 4.

Obowiązki wykonawcy i Inspektor nadzoru

- 1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru robót w osobie
- 2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót (gdy wystarczy zgłoszenie remontu) kierownika budowy (gdy będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę w osobie
- 3. Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy pełnił będzie
- 4. Poświadczona za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdzające uprawnienia do pełnienia funkcji o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej stanowią załączniki nr do niniejszej umowy.

5. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy:
- a) Wykonawca wyznacza:
 - b) Zamawiający wyznacza:

§ 5.

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zostało ustalone łączne wynagrodzenie w wysokości **netto** PLN
- Kwota podatku VAT** PLN
- Wynagrodzenie łączne brutto** PLN

Z tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wysokości:

- a) zł po dokonaniu odbioru Etapu I zamówienia, nie więcej niż 5 % wartości zamówienia
 - b) zł po dokonaniu odbioru Etapu II zamówienia, nie więcej niż 10% wartości zamówienia
 - c) zł po dokonaniu odbioru Etapu III zamówienia, nie więcej niż 40% wartości zamówienia
 - d) zł po dokonaniu odbioru Etapu IV zamówienia, jednak nie mniej niż 45% wartości zamówienia.
2. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty usług projektowych i nadzoru autorskiego, uzgodnień, materiałów oraz robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, a nadto takich, które mimo ich wyraźnego nie wskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Podstawą do rozliczenia faktur częściowych będzie bezusterkowy protokół odbioru poszczególnych etapów podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy (Wykonawcę).
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia po spisaniu protokołów odbioru poszczególnych etapów zamówienia.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, każda ze stron indywidualnie będzie wystawiać faktury za wykonane przez siebie usługi, niezależnie od Lidera.²
7. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
- a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót bez uwag wykonanych przez podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - d) oświadczenie podwykonawcy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o treści:
- „Wszelkie roszczenia podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy nr z dnia realizowane w ramach zadania, wymagalne do*

² Skreślić jeśli nie dotyczy.

dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”

8. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust 7 Umowy i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Trzykrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
14. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

§ 6.

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;

- b) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,2 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie
 - c) za nieterminowe usunięcie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości odpowiednio:
 - i. 5,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy – za brak zapłaty,
 - ii. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - e) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;
 - g) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.
 - h) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek.
 - i) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących fizyczne roboty budowlane zgodnie z niniejszą umową w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) w przypadku braku dokonania poprawek w dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym przez Strony w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia.
 - k) nieterminowego dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z § 1 ust. 14 Umowy;
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 7 ust. 1 c) Umowy Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:

- a) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy; na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - c) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
6. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 7.

Gwarancja i rękojnia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru i dotyczy wad zgłoszonych Wykonawcy najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania rękojmi.
2. Niezależnie od rękojmi okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu przekazania do eksploatacji urządzeń będących przedmiotem umowy.
4. Ujawnione w okresie gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane roboty objęte umową uznane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie.
5. Gwarancją objęty jest cały zakres zamówienia a w szczególności
 - a) Filtr workowy wraz z workami
 - b) Wentylator recyrkulacji spalin
 - c) Sprężarka śrubowa
 - d) Układ Automatyki i sterowania
 - e) Obudowa filtra wraz z ociepleniem
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach lub usterkach pisemnie, niezwłocznie od momentu ich ujawnienia.
7. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 6, podejmie decyzję o sposobie likwidacji wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie Zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Dopuszczalne formy zabezpieczenia, zasady jego wniesienia oraz zwrotu określają przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16 z późn. zm.).

§ 9. Rozwiązanie umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo rozwiązania umowy w następujących wypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu,
 - b) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - i) Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje robót przez okres 14 dni,
 - ii) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - iii) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, co zostanie stwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w Dzienniku budowy lub Protokole konieczności.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się Zamawiającego o przyczynie odstąpienia. Odstąpienie powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca nadzór nad realizacją zamówienia będzie wykonywał osobiście. Do pozostałych czynności Wykonawca może zaangażować podwykonawców, których nazwy (firmy), oraz rodzaj (zakres) wykonywanych prac, jak również wysokość wynagrodzenia podwykonawcy zgłosi Zamawiającemu na piśmie najpóźniej na 3 dni przed dopuszczeniem ich do robót.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania podwykonawców, których zaangażował do realizacji niniejszego zamówienia jak za działania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego i żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy lub jego zdolności do należytej realizacji zamówienia budzą istotne wątpliwości Zamawiającego.

§ 11.

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadku

- a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonywania przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku okoliczności opisanych w ust. 2,
- b) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- c) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego wykonawcy wynagrodzenia, z tym że zmiana nie może być większa niż +/- 20% pierwotnej wielkości zamówienia,
- d) innych nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużeniu) terminu realizacji Umowy określonych w § 4 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów w następujących przypadkach:

- a) przekroczenia terminów postępowania administracyjnego, lub nieuzyskania odpowiednich dokumentów prawem wymaganych, a związanych z realizacją Umowy,
- b) zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, mających wpływ na przedmiot niniejszej Umowy,
- c) udzielenie przez zamawiającego innego zamówienia mającego wpływ na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
- d) wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany sposobu i zakresu wykonania Umowy,
- e) w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
- f) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą :
 - następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, trwającego dłużej niż 7 dni,
 - wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni.

- w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót wówczas termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

- g) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu

nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

- h) W przypadku wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
- 3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach, stanowiących podstawę do zmiany Umowy.
- 4. Ewentualne zmiany umowy zostaną wprowadzone aneksem do Umowy.
- 5. Ponadto Zamawiający poprzez polecenie zmiany może zobowiązać wykonawcę jednostronnie do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy:
 - a) pominąć opracowanie części Umowy (dokumentacji, opracowań projektowych)
 - b) wykonać zamiennie opracowania projektowe w ramach umowy lub jej elementów
 - c) zmienić kolejność wykonywania poszczególnych elementów umowy
 - d) zmienić termin wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach umowy lub robót budowlanych
- 6. Strony przewidują możliwość zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót o nie więcej niż +/- 20% pierwotnej wielkości zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

§ 12.

Waloryzacja wynagrodzenia

- 1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 6 Umowy.
- 2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy zostanie zmienione w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku wystąpienia :
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 3. Ciężar dowodu, wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2 powyżej oraz ich wpływu na koszty wykonania Umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 4. Zmiany wysokości wynagrodzenia, z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 13.

Nadzór autorski

- 1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 z późn. zm.).

2. W ramach nadzoru autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego dopełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (a w szczególności art 20 ust. 1 pkt 4, 36 a ust. 6, art 57 Prawa budowlanego) oraz

- a) wyjaśnienia wątpliwości i udzielenia wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy,
- b) udzielania odpowiedzi na pytania o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający,
- c) analizowanie wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń wykonawcy robót budowlanych związanych z dokumentacją projektową w tym określania przyczyn wprowadzonych zmian (istotna/nieistotna), opiniowania parametrów ujętych w dokumentacji projektowej,
- d) udziału w naradach budowy i odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych,
- e) potwierdzania kwalifikacji zmiany pisemnie zgodnie z art. 36 a ustawy prawo budowlane w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż na dzień rozpoczęcia realizacji robót zamiennych,
- f) uczestniczenia w odbiorach etapów zamówienia.

3. Inspektor nadzoru autorskiego będzie wykonywał swoje czynności w miarę potrzeb, osobiście w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż raz na kwartał, nie licząc obecności przy odbiorach.

§ 14.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 1 Umowy nie ulegnie przedłużeniu.

2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia, w związku ze zwiększeniem zakresu zamówienia jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie a następnie zawarcie między Stronami aneksu do Umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.

3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

4. Umowa i jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy.

6. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

8. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:

- a. Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno – użytkowy
- b. Załącznik nr 2 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia Kierownika budowy(gdy będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę)
- c. Załącznik nr 3 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia Inspektora nadzoru
- d. Załącznik nr 4 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia Inspektora nadzoru autorskiego.
- e.
- f.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA