

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **Modernizacja instalacji odpylania spalin kotła WR-25/M nr 2 (z obniżeniem emisji pyłu poniżej 100mg/Nm<sup>3</sup>)**

### **W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Prowadzonego zgodnie z Wewnętrznym regulaminem  
przetargowym postępowań przy udzielaniu zamówień w Zakładzie  
Energetyki Ciepłej w Wołominie sp. z o.o.**

  
PREZES ZARZĄDU  
.....Paweł Królak.  
Zatwierdzam

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27 z późn. zm.), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, **niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego**, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 350 000 euro a przy zamówieniach na dostawy i usługi 428.000,00 euro Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.

## I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Nazwa Zamawiającego: **Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.**  
Ulica: **ul. Szosa Jadowska 49**  
Kod/Miejscowość: **05-200 Wołomin**  
Strona WWW: **www.zec.wolomin.pl**  
E-mail: **sekretariat@zec.wolomin.pl**  
Godziny urzędowania: **7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>**  
Telefon/fax: **(22) 787-55-80 / (22) 787-55-84**

## II. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. jako Zamawiający sektorowy, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27
3. z późn. zm.), wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, **niniejsze postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego**, z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 350 000 euro a przy zamówieniach na dostawy i usługi 428.000,00 euro Na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia o którym mowa w art. 134 ust 6 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, w uzasadnionych przypadkach Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia z wybranym Wykonawcą dodatkowych negocjacji dotyczących warunków wykonania zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą one skutkować ustaleniem warunków realizacji zamówienia mniej korzystnych niż w ofercie wybranego Wykonawcy,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia w toku postępowania niekorzystnej sytuacji finansowej,
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
2. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:  
**Modernizacja instalacji odpylania spalin kotła WR-25/M nr 2 (z obniżeniem emisji pyłu poniżej 100mg/Nm3) w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ**

**3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:**

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| – Program funkcjonalno - użytkowy | – załącznik nr 1 |
| – Formularz ofertowy              | – załącznik nr 2 |
| – Istotne Postanowienia Umowy     | – załącznik nr 3 |
| – Wykaz doświadczenia             | – załącznik nr 4 |

W przedmiocie zamówienia zostały wyszczególnione niżej opisane główne zadania, z których wszystkie będą realizowane zgodnie z dokumentacją.

**4. Zadania wyszczególnione w przedmiocie zamówienia:**

- 4.1 Opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami (w przypadku gdy będzie to wymagane).  
**Wykonanie zgłoszenia prac remontowych do Starostwa Powiatowego w Wołominie w wydziale Architektury i Budownictwa lub jeśli będzie to konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę.**
- 4.2 Demontaż istniejącej instalacji odpylania spalin (baterie cyklonów, przenośniki pyłu) wraz z kanałami spalin od odpylaczy wstępnych (multicyklonów) do wentylatorów wyciągowych kotła.
- 4.3 Dostawa i montaż instalacji odpylania spalin wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
- 4.4 Wykonanie instalacji elektrycznej i AKPiA w przedmiocie zamówienia
- 4.5 Wykonanie prób, pomiarów, odbiorów i przekazanie do eksploatacji.
- 4.6 Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi.
- 4.7 Przekazanie dokumentacji.

**Szczegółowy opis zamówienia stanowi Program funkcjonalno- użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.**

**5. Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- 5.1 Wykonawca zaprojektuje remont istniejącego układu odpylającego z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury.
- 5.2 Po modernizacji zostanie przeprowadzony ruch próbny instalacji odpylającej zgodnie z dokumentacją projektową pod nadzorem Wykonawcy. Zamawiający zapewni obsługę kotła oraz paliwo dla kotła.
- 5.3 Badania kontrolne ilości pyłów za urządzeniami odpylającymi kotła WR-25 nr 2 zostaną przeprowadzone przy następujących mocach kotła: 10 MW, 15 MW i 22 MW, z tolerancją +/- 1MW
- 5.4 Wykonawca przedstawi harmonogram prac technologiczno - instalacyjno – budowlanych dla całości zadania.
- 5.5 Dostarczenie materiałów, elementów i urządzeń wraz z Deklaracjami Zgodności, atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie RP.
- 5.6 Wykonanie oraz przedstawienie dokumentacji powykonawczej w zakresie:
  - Budowlano - montażowym
  - Technologicznym i AKPiAoraz Dokumentacji Techniczno Ruchowych wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi.
- 5.7 Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych konstrukcyjnych i podpór oraz izolację cieplną należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 5.8 Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumenty i odpowiednie atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy niż 2020.
- 5.9 Wszystkie materiały i sprzęt zapewniony przez Wykonawcę, do czasu montażu winien być odpowiednio zabezpieczony. Złom i odpady powstałe w wyniku prac

Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie dostarczając Zamawiającemu odpowiednie karty przekazania odpadów.

- 5.10 **Odpowiedzialność za prawidłową organizację prac, zgodną z przepisami bhp oraz obowiązującymi normami ponosi Wykonawca.** Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do prac na wysokości oraz stosowne inne uprawnienia do prowadzenia prac remontowych.
- 5.11 Wszystkie dostarczane urządzenia, elementy i materiały Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.
- 5.12 Zamawiający udostępni teren na którym Wykonawca umieści zaplecze robót wraz z kontenerami socjalnymi i węzłem sanitarnym. Z uwagi na stan epidemii pracownicy Zamawiającego i Wykonawcy ograniczą kontakt do niezbędnego minimum.

#### IV. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin wykonania całego zamówienia – do dnia **15 listopada 2021 roku**.
2. Miejscem wykonania Zamówienia jest *Siedziba ZEC Wołomin*.
3. Zamawiający oczekuje wykonania poszczególnych części zamówienia w następujących terminach:
  - A. **Do dnia 28.02.2021 r.** - opracowanie dokumentacji technicznej instalacji odpylania spalin, i uzgodnienie jej z Zamawiającym.
  - B. **Do dnia 06.04.2021r.** – uzyskanie niezbędnych pozwoleń jeśli będą konieczne (pozwolenie na budowę)
  - C. **Od dnia 06.04.2021 r.** - termin przekazania/przyjęcia placu budowy
  - D. **Do dnia 31.08.2021 r.** - dostawa urządzeń, montaż i uruchomienie kompletnej instalacji odpylania spalin, przekazanie do eksploatacji, wykonanie pomiarów elektrycznych, szkoleń obsługi, dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
  - E. **Do dnia 15.11.2021 r.** - sprawdzenie emisji i skuteczności odpylania może nastąpić dopiero w sezonie grzewczym gdy będzie można obciążyć kocioł znamionową mocą cieplną. Badania kontrolne ilości pyłów za urządzeniami odpylającymi kotła WR-25 nr 2 zostaną przeprowadzone przy następujących mocach kotła: 10 MW, 15 MW i 22 MW, z tolerancją +/- 1MW
  - F. odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 10 dni po uzyskaniu kompletu sprawozdań potwierdzających gwarantowane parametry układu odpylania kotła (<100 mg/Nm<sup>3</sup>) w całym zakresie obciążenia kotła.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust.5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp,
  - 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający nie precyzuje szczególnego wymogu w tym zakresie
  - 1.2 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - wykonał minimum trzy roboty budowlane o zbliżonym zakresie (instalacje odpylania spalin dla kotłów WR i OR) o wartości umowy nie niższej niż 800 000,00 zł brutto z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz

załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje z ww. robót budowlanych wraz z danymi teleadresowymi zamawiającego).

- b) posiada zespół co najmniej 10 osób, które w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – brały udział przy realizacji minimum trzech robót budowlanych o zbliżonym zakresie (instalacje odpylania spalin dla kotłów WR i OR) z podaniem wykonywanego zakresu, wartości, daty, i miejsca wraz z danymi teleadresowymi zamawiających na rzecz których wykonywali roboty (załącznik nr 4 do SIWZ)

1.3 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia – posiadają polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanych z prowadzoną działalnością na kwotę nie niższą niż **3 000 000 zł**

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej 3-letniej gwarancji na wykonane prace modernizacyjne
3. Zamawiający rekomenduje i zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty wziął udział w wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz dokonał własnej oceny zakresu prac. Zamawiający wyklucza możliwość zgłaszania roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia
4. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 4.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
  - 4.2 Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
  - 4.3 Wykaz wykonanych prac, odpowiadających swoim rodzajem i wielkością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia na **formularzu nr 4**
  - 4.4 Oświadczenie, że osoby i podmioty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności
  - 4.5 Oświadczenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
  - 4.6 Oświadczenie, że materiały będą posiadały stosowne deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty oraz niezbędne dokumenty potwierdzające ich parametry
  - 4.7 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
  - 4.8 Polisę OC

## **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą faksu (na numer wskazany w rozdziale I SIWZ) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w rozdziale I SIWZ). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść

dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

## VII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

1.1 W zakresie technicznym i merytorycznym:

Paweł Różański                      tel. 22 787 55 80 w. 116

Jan Krasowski                      tel. 22 787 55 80 w. 112

## VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale XI ust.1 SIWZ.

## IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.
5. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca może zastrzec informacje wskazane w treści oferty jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa o ile najpóźniej w terminie składania ofert, zastrzeżę że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
7. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„Modernizacja instalacji odpylania spalin kotła WR-25/M nr 2 (z obniżeniem emisji pyłu poniżej 100mg/Nm<sup>3</sup>)”** Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

8. W związku z nieprzewidywalnością długości trwania stanu pandemii koronawirusa Wykonawca dopuszcza możliwość składania ofert na adres e-mail: sekretariat@zec.wolomin.pl. W temacie emaila wpisać „Oferta na: **Modernizacja instalacji odpylania spalin kotła WR-25/M nr 2 (z obniżeniem emisji pyłu poniżej 100mg/Nm<sup>3</sup>)**”

## X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa **18.01.2021 r. o godz. 13<sup>00</sup>**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do *siedziby Zamawiającego*.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.01.2021 r. o godz. 13<sup>30</sup>** w *siedzibie Zamawiającego*, pok. – *Świetlica*.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

## XII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami (oddzielnie dla wariantu nr 1 i wariantu nr 2):

### 1.1 Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

<b>Nazwa kryterium</b>	<b>Waga</b>
Cena:	90 %
Okres gwarancji:	10 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Maksymalną ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt., w tym:

Za najkorzystniejszą cenę	- 90 pkt.
Za najdłuższy okres gwarancji	- 10 pkt.

### 1.2 Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

#### KRYTERIUM – cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 90 \%$$

#### KRYTERIUM - warunki gwarancji

$$K_g = \frac{\text{okres gwarancji (w miesiącach) na całość przedmiotu zamówienia w ofercie badanej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji ( w miesiącach) na całość przedmiotu zamówienia spośród wszystkich rozpatrywanych ofert (*)}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga } 10 \%$$

(\*) - nie mniejszy niż 3 lata nie dłuższy niż 5 lat

W przypadku podania różnych okresów gwarancji na wykonane roboty i materiały lub dostarczone urządzenia – do obliczeń przyjęty będzie okres najkrótszy z podanych. Określenie przez Wykonawcę okresu gwarancji w sposób nie jasny, bez podania tego okresu w miesiącach, spowoduje odrzucenie oferty jako nie zgodnej z warunkami SIWZ.

### **XIII. UMOWA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.
2. Istotne Postanowienia Umowy na wykonanie zamówienia stanowi – **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.
3. Do oferty należy załączyć oświadczenie o gotowości zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach IPU.

### **XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie Zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Dopuszczalne formy zabezpieczenia, zasady jego wniesienia oraz zwrotu określają przepisy Ustawy.

### **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną działalnością na kwotę nie niższą niż 3 000 000 zł (słownie: trzy mln zł).

### **XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, w uzasadnionych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie możliwość



przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.

3. Zamawiający podpisze umowę po upływie 5 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **XVII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:
  - **Załącznik nr 1** – Program funkcjonalno-użytkowy
  - **Załącznik nr 2** – Formularz ofertowy
  - **Załącznik nr 3** – Istotne Postanowienia Umowy.
  - **Załącznik nr 4** – Wykaz doświadczenia

Wołomin, dnia 05.01.2021 r.

