

## Załącznik nr 2 - Istotne postanowienia Umowy

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Karol Ciepielewski - Prezes Zarządu
2. Barbara Jurek - Prokurent

a firmą ..... wpisaną w dniu ..... do ewidencji działalności gospodarczej posiadającą NIP ..... zwaną dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania prace polegające na czyszczeniu części ciśnieniowej kotłów WR-25 oraz WR-10 po stronie ogniowej wraz z podgrzewaczami wody** zgodnie z ofertą z dnia .....

Technologia czyszczenia: metoda strumieniowo-ścierna żużlem pomiedziowym (materiał ..... ) metoda na sucho.

### § 2

1. Wykonawca winien zapewnić do wykonywania czyszczenia kotłów pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także prowadzenia prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska.
2. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje zawnionych zdarzeń mających miejsce podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym także wypadków i szkód.
3. Wykonawca będzie używał do czyszczenia własnego sprzętu i urządzeń.
4. Wykonawca przedmiotu umowy będzie wykonywał prace w czynnym zakładzie w sposób nie kolidujący z bieżącą produkcją ciepła.
5. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego. Przekazanie Zamawiającemu odbędzie się na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac, sporządzonego przez Zamawiającego..
6. Dodatkowe informacje:
  - popiół i kamień należy usunąć do odzūżlaczy.
  - Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odzieży i sprzętu niezbędnego do wykonania usługi (oświetlenie 24 V, przedłużacze, sprzęt ochrony osobistej itp.)
  - planowana ilość usług: maksymalnie 6 czyszczeń w ciągu roku w okresie obowiązywania umowy. Ilość usług może ulec zmianie.
  - maksymalny czas trwania 1 czyszczenia – 5 dni roboczych (rozpoczęcie prac w poniedziałek, zakończenie najpóźniej w piątek do godziny 12.00 i zgłoszenie do odbioru).
  - wykonanie przedmiotu umowy następować będzie według potrzeb Zamawiającego, o każdorazowej konieczności wykonania czyszczenia i jego zakresie Wykonawca zostanie poinformowany mailowo z 4-dniowym wyprzedzeniem.

- każdorazowo z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, w którym zostanie określona zgodność wykonania.

### § 3

Wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy wynosić będzie:

- za jednorazowe czyszczenie kotła WR-25 – ..... PLN+VAT  
(słownie: ..... złotych),
- za jednorazowe czyszczenie kotła WR-10 – ..... PLN+VAT  
(słownie: ..... złotych).

Wynagrodzenie wskazane powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie komisyjny protokół odbioru czyszczenia pojedynczego kotła.

### § 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia Wykonawcy warunków umożliwiających prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Zapewnienia Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi.

### § 6

**Za bezpieczeństwo pracy i przestrzeganie wszelkich przepisów przy wykonywaniu prac zawartych w § 2 odpowiedzialność ponosi Wykonawca.**

### § 7

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia po procesie czyszczenia kotła:
  - znacznego pogorszenia się parametrów spalania,
  - postępującej korozji elementów ciśnieniowych,
  - trwałych uszkodzeń dotyczących obmurzy kotła i przedniego sklepienia zapłonowego.

### § 8

Za uszkodzone podczas czyszczenia elementy kotła odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca podczas złożenia oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniej niż 100 tys zł, w razie zakończenia terminu obowiązywania ubezpieczenia Wykonawca niezwłocznie dostarczy w formie elektronicznej lub papierowej do siedziby ZEC nową polisę na okres trwania nie krótszy niż do końca obowiązywania umowy.

### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur i posiada numer NIP .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 125-09-10-324.

#### **§ 10**

Miejszem wykonania prac jest Ciepłownia ZEC w Wołominie.

#### **§ 11**

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 5 % wartości usługi, która miała być wykonana za każdy dzień zwłoki.
2. Za nie usunięcie usterek w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 5 % wartości usługi, która miała być wykonana za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne nie przekroczą 30% wartości Umowy.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co wyraża on zgodę.

#### **§ 12**

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia podpisania do dnia .....

#### **§ 13**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**Z A M A W I A J Ą C Y**

*Psad*

