

UMOWA NR

zawarta w dniur. pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, posiadającym nr NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Karol Ciepielewski | - Prezes Zarządu |
| 2. | - Prokurent |

a

....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:, zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie złożonej oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie Zapytania cenowego zgodnie z wewnętrznym regulaminem przetargowym ZEC Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania - „**Wykonanie prac polegających na modernizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego punktu poboru energii elektrycznej Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. w celu dostosowania do wymogów zasady TPA, na podstawie uzgodnionego projektu wykonawczego będącego załącznikiem do Umowy**

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 10 listopada 2022 roku w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

§ 3.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **PLN** netto (słownie:...), **PLN** brutto.
2. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie okazanej uzgodnionej dokumentacji z PGE Dystrybucja S.A Oddział Warszawa
3. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 14 dni, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej po wcześniejszym ich doręczeniu do siedziby Zamawiającego.

4. Zapłata nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT ma numer identyfikacyjny: **NIP 125-09-10-324**
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT ma numer identyfikacyjny: **NIP**

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac zgodnie z Zatwierdzonym Projektem układu pomiarowo rozliczeniowego energii elektrycznej w stacji PZO nr 12A1025 Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami BHP, z należytą starannością
3. Wykonawca tak zorganizuje prace, aby zakład miał ciągłość zasilania co najmniej z jednej linii zasilającej.
4. Po zakończeniu prac w danym dniu, powinna być możliwość zasilania zakładu z dwóch linii zasilających.
5. Na czas demontażu istniejących liczników energii elektrycznej celem przekazania do legalizacji, Wykonawca w uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. winien zainstalować identyczne tymczasowe liczniki energii elektrycznej.
6. Na czas demontażu istniejących przekładników napięciowych celem przekazania do wzorcowania, Wykonawca w uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. winien zainstalować identyczne tymczasowe przekładniki.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram prac.
8. Po stronie Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania pozytywnego odbioru układów pomiarowo-rozliczeniowych przez PGE Dystrybucja S.A.
9. Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności
10. Przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska naturalnego przy wykonywaniu przedmiotu umowy
11. Zagospodarowania, jako wytwórca odpadów, pod względem formalnym i ilościowym wytworzonych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.)
12. Wykonywania prac zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami wynikającymi z Ustaw Prawo Budowlane i Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy
13. Przestrzegania przy realizacji umowy, przepisów, zasad wynikających z Kodeksu Pracy, p.poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy

14. Zabezpieczenia terenu podczas, prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu umowy.
15. Przestrzegania przy realizacji umowy przepisów wynikających z Ustaw Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne i Ustawy o Odpadach wraz z aktami wykonawczymi.
16. Dostarczenia na teren robót materiałów, które będą składowane na terenie ZEC Wołomin.
17. Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania oraz potencjału ludzi.
18. Wykonania i utrzymania na swój koszt oznaczenia, wygradzenia i zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, a także strzeżenia mienia znajdującego się na terenie robót.
19. W czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
20. Uporządkowania terenu po przeprowadzonych pracach i przekazania do utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania i odpadów własnych Wykonawcy.
21. Ponoszenia całkowitej pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy oraz przekazane materiały oraz teren budowy od daty rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.
22. Przyjęcia na siebie obowiązków wynikających Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830)
23. Protokolarnego przejęcia terenu dla prowadzenia prac.
24. Uzgodnienia terminu i sposobu wykonania prac ze służbami eksploatacyjnymi ZEC Wołomin Sp. z o.o. w zakresie terminu i sposobu wykonywania prac na rozdzielni 15kV.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, powierzyć poprawienie prac innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy – Wykonanie Zastępcze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór Przedmiotu Umowy zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane po zakończeniu prac i odebraniu ich przez Zamawiającego.
2. Podczas odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 2.1 Dokument gwarancyjny
- 2.2 Dokumentację techniczną wraz ze zdjęciami z prowadzonych prac
- 2.3 Oświadczenie Wykonawcy, że zastosował przy realizacji umowy wszystkie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 7.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości na wykonane prace stanowiącą Przedmiot Umowy na okres 2 lat licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
3. O wszelkich ujawnionych Wadach Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
4. Wady powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia. Koszty usunięcia Wad ponosi Wykonawca.
5. W przypadku nie usunięcia Wady w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający ma prawo usunąć Wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu Karę Umowną w następujących przypadkach:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 %, wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy prace objęte Umową powinny być zakończone,
 - b) Za opóźnienie w usunięciu Wad, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na usunięcie Wad,
 - c) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności: przekroczenie terminu realizacji, opóźnienie w usunięciu Wad, w wysokości 10% od sumy wartości wynagrodzenia brutto zadań określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac będących przedmiotem Umowy, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku ich wykonania.
5. W przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

§ 12. OSOBY DO KONTAKTU

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
- (e-mail:@.....) tel. -
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
- Piotra Zborowskiego (e-mail: piotr.zborowski@zec.wolomin.pl tel. (22) 787-55-80 w. 120)
- Pawła Różańskiego (e-mail: pawel.rozanski@zec.wolomin.pl, tel. (22) 787-55-80 w. 116).
- Dawida Pisarka (e-mail: dawid.pisarek@zec.wolomin.pl, tel. (22) 787-55-80 w.112)

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – Zapytanie Cenowe
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 -
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

§ 1

1. Na wykonane prace polegających na modernizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego punktu poboru energii elektrycznej Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. w celu dostosowania do wymogów zasady TPA stanowiące przedmiot umowy Nrz dnia....., Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 2 lat licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy.
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, projektem wykonawczym układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej w stacji PZO nr 12A1025 Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz przepisami prawa.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia. Koszty usunięcia Wad ponosi Wykonawca.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.

§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

WYKONAWCA