

ZAPYTANIE CENOWE

ZNAK SPRAWY – 14/III/2023/DAiK

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.

Ul. Szosa Jadowska 49

05-200 Wołomin

NIP 12 09 10 324, REGON: 013139587, KRS: 0000203809

Tel. 22 787 55 80

II. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
4. Po dokonaniu oceny ofert złożonych w niniejszym postępowaniu, Zamawiający zdecyduje czy będzie prowadził negocjacje. W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
5. Miejsce, termin i sposób przeprowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert zostaną wskazane w zaproszeniu do negocjacji.
6. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta pierwotna złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
7. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu lub negocjacjach niż oferta pierwotna złożona w odpowiedzi na ogłoszenie podlega odrzuceniu.
8. Jeżeli zaproszony wykonawca nie złoży oferty dodatkowej, Zamawiający do ostatecznej oceny ofert przyjmuje ofertę pierwotną złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie.
9. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
10. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Cenowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa wymiany pokrycia dachowego wraz z orywnowaniem i materiałami na budynku biurowym ZEC w Wołominie.**
2. Zakres prac obejmować ma:
 - a. demontaż zbędnych kominków wentylacyjnych i zaślepienie otworów,
 - b. demontaż starego orywnowania i obróbek blacharskich,
 - c. wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej T20 spełniająca poniższe warunki :
 - i. Odporność na siły skupione 1,2kN,
 - ii. Gwarancja na powłokę i korozję **nie krótsza niż 20 lat,**
 - d. wykonanie kratownicy z drewna impregnowanego i membrany gramatury minimum 170 gr,
 - e. wykonanie obróbek gzymsów z uwzględnieniem wymiarów przyszłej elewacji ze styropianu grubości 15 cm,
 - f. wykonanie orywnowania rynnami metalowymi,
 - g. przywrócenie istniejącej instalacji odgromowej do stanu pierwotnego.
3. Zamówienie zostanie realizowane w **terminie do 22.05.2023 r.**
4. Termin realizacji umowy może ulec zmianie gdy dotrzymanie terminu umowy będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Łączna powierzchnia dachu wynosi **465 m²**
6. Szczegółowy plan dachu zawarty jest w **Załączniku nr 5 – Rzut dachu.**
7. Usługa wymiany dachu wykonywana będzie w **dni robocze w godzinach pomiędzy 7:00 - 19:00 lub w innym terminie uzgodnionym** z Zamawiającym.
8. Narzędzia i materiały do wykonania zamówienia Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli jakości wykonania usługi. Kontrola przeprowadzana będzie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzona dokumentacja odbiorcza.
10. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za bezpośredni kontakt z przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z wykonywaniem zamówienia.
11. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu lub materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia.

IV. POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 120 000,00 zł w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Najpóźniej w terminie zawarcia umowy, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową. Kopia polisy ubezpieczeniowej będzie stanowiła załącznik do umowy.

3. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa będzie obejmowała okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy ubezpieczeniowej tak, aby została zachowana ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

V. WIZJA LOKALNA

1. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi wizję lokalną. Przedstawiciel Wykonawcy może przeprowadzić wizję lokalną obiektu, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania dodatkowych informacji dla poprawnego przygotowania oferty.
2. Odbycie wizji lokalnej nie jest konieczne, aby złożyć ofertę.
3. Wykonawca zgłasza chęć dokonania wizji przed złożeniem oferty do :
 - a. Paweł Frasunkiewicz, tel. 602 705 148, e-mail: pawel.frasunkiewicz@zec.wolomin.pl ;
 - b. Iwona Koc, tel. 698 760 994, e-mail: iwona.koc@zec.wolomin.pl ;ustalając datę i godzinę przeprowadzenia wizji. Przed rozpoczęciem wizji przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany będzie potwierdzić swoją tożsamość.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres e-mail zamowienia@zec.wolomin.pl .
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Cenowego. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.
3. Treść odpowiedzi przekazywana jest niezwłocznie wszystkim uczestnikom postępowania.

VII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a. Paweł Frasunkiewicz, tel. 602 705 148, e-mail: pawel.frasunkiewicz@zec.wolomin.pl ;
 - b. Iwona Koc, tel. 698 760 994, e-mail: iwona.koc@zec.wolomin.pl ;

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w Zapytaniu Cenowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
3. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej. Złożenie oferty wymaga od wykonawcy przesłania oferty wraz wymaganymi załącznikami na adres poczty elektronicznej do godziny składania ofert.
4. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - a. Formularz cenowy oferty przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 (wszystkie ceny w formularzu powinny być poddane w złotych polskich);
 - b. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 2
 - c. Aktualna polisa OC .
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą (oddzielny plik o nazwie TAJEMNICA). Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty do postępowania, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa 31-03-2023 o godz. 10:00. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
2. Oferty należy przesłać na adres: zamowienia@zec.wolomin.pl
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31-03-2023r o godz. 10:30.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione Wykonawcom na ich wniosek.

XI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- a. Cena: 80%
 - b. Gwarancja na usługę: 20%
2. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego oferty:

$$K = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.} + \frac{\text{gwarancja badanej oferty}}{\text{gwarancja oferowana maksymalna}} \times 20 \text{ pkt.}$$

- 3. Wynik podawany będzie w zaokrągleniu do 2 miejsc po przecinku.
- 4. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
- 5. Maksymalną ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

XI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

- 1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu Cenowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- 2. Protokół z postępowania zostanie przekazany Wykonawcy na jego wniosek.
- 3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od realizacji zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz cenowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- Załącznik nr 5 - Rzut dachu

Wołomin, dnia 15.03.2023r