

**UMOWA**  
**zawarta w Wołominie w dniu .....**  
 **pomiędzy**

**Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 20 152 000,00 zł, NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „ZEC” reprezentowanym przez:

**1. Karola Ciepielewskiego**

**- Prezesa Spółki**

**2. ....**

**- Prokurenta**

**a**

.....  
.....

reprezentowanym przez :

a) ..... - .....

b) ..... - .....

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania cenowego (znak sprawy nr 5/2023/PIDE) zgodnie z regulaminem udzielania zamówień w ZEC w Wołominie Sp. z o.o. została zawarta Umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano - montażowe wraz z dostawą wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji tych robót dla zadania:

**Wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą materiałów dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Kościuszki 11 w Wołominie na dz. ew. nr 238 obr. 29.**

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji etapowej zadania oraz rezygnacji z realizacji części zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą w przypadku:
- a) rezygnacji inwestora z podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej z przyczyn niezależnych od ZEC,
  - b) konieczności wcześniejszego rozpoczęcia sezonu grzewczego,
  - c) częściowej realizacji robót przez ZEC,
  - d) wystąpienia niekorzystnej sytuacji finansowej ZEC.

- e) z innych ważnych przyczyn.
3. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie na co najmniej 5 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania robót.
  4. W zakresie objętym Umową Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania Przedmiotu Umowy Podwykonawcy. Powierzenie wykonania prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że Wykonawca wskazał część jaką powierzy podwykonawcom w ofercie.

## **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

### **§ 2.**

Terminy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 2a do zapytania cenowego - Harmonogram Realizacji, ustala się na:

- Termin rozpoczęcia prac – **10.07.2023r.**
- Zakończenie całości prac – **15.09.2023r.**

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót będących Przedmiotem Umowy zgodnie z jej postanowieniami, Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Numer 1 do Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz Dokumentacją Projektową, przy zastosowaniu odpowiednich przepisów, norm i warunków technicznych,
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu kompletu urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w szczególności pełnowartościowych materiałów, wyrobów i urządzeń posiadających aprobaty, atesty, wyniki badań laboratoryjnych itd. upoważnionych instytucji (np. PZH, ITB) (dotyczy to zwłaszcza materiałów preizolowanych),
  - 3) przekazania Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonania umowy, wykazu osób które będą uczestniczyć w wykonaniu umowy – Załącznik do Umowy Numer 4,
  - 4) przywrócenia stanu pierwotnego Terenu Budowy z odtworzeniem nawierzchni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 5) prowadzenia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 6) wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia, zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, a także ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy,
  - 7) utrzymywania Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

- 8) uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu robót i przekazania go Właścicielowi w terminie odbioru robót,
  - 9) zagospodarowania odpadów nienadających się do wykorzystania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Nr 2022 poz. 699),
  - 10) nadzorowania prawidłowości i jakości czynności wykonywanych przez osoby, którymi się posługuje do wykonania niniejszej umowy,
  - 11) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących w jednostce organizacyjnej Zamawiającego,
  - 12) zgłoszenia robót do odbioru po zakończeniu prac zgodnie z § 10.,
  - 13) natychmiastowego usuwania wszelkich awarii powstałych na skutek wykonywania robót demontażowych, montażowych, transportowych i innych związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
- a) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy realizacji przedmiotu umowy,
  - b) informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  - d) zapewnienie podległym pracownikom warunków pracy zgodnych z odpowiednimi przepisami oraz przeszkolenie w zakresie BHP i P.POŻ.
  - e) prowadzenie Dziennika Budowy, w którym będą prowadzone zapisy dotyczące wykonywania Robót Budowlanych oraz ich przebiegu.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, przekazane przez Zamawiającego materiały oraz Teren Budowy od daty podpisania protokołu wprowadzenia na budowę lub daty rozpoczęcia prac do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.
4. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak i drogi zewnętrzne nie znajdujące się na terenie placu budowy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtworzone przez Wykonawcę, na jego koszt.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz protokoły badań jakości wykonanych robót zgodnie z PN i Dokumentacją Projektową.
6. Badania, o których mowa w niniejszej Umowie będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań, okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że roboty wykonane są zgodnie z Umową, to koszt tych badań obciążą Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających stosowne przygotowanie do wykonywania tego rodzaju prac, przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i środków transportu oraz, że przyjmuje odpowiedzialność za właściwą organizację pracy.

## OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji postępowania i innych informacji otrzymanych od Zamawiającego,
- 2) zakres przekazanych mu informacji był wystarczający do prawidłowego i kompletnego sporządzenia Oferty potrzebnego do należytego wykonania zadania,
- 3) przed przystąpieniem do zamówienia, dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej pod względem zgodności z „Ogólnymi warunkami technicznymi do projektowania i odbioru sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz projektowania węzłów cieplnych dla ZEC w Wołominie Sp. z o.o.” oraz powiadomił Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji technicznej, którą wykrył przy przeglądzie dostarczonych dokumentów. Wykonawca z tytułu wykrytych w trakcie realizacji umowy błędów w dokumentacji technicznej nie ma prawa domagania się dodatkowych opłat związanych z realizacją niniejszej Umowy. Wynagrodzenia wskazane w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.
- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na dowód czego składa kopię Polisy wystawionej przez ....., stanowiącą Załącznik Numer 5 do Umowy oraz zobowiązuje się posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na jedno lub wszystkie zdarzenia w wysokości minimum wartości brutto niniejszej Umowy przez cały okres realizacji Umowy.

## PODWYKONAWCY

### § 5.

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/ przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 119 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osoby wykonujące prace fizyczne na terenie budowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510).
3. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Podwykonawców nie może przekraczać wartości oferty Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

- samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
  9. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  12. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  13. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego i żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten,

z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
18. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **§ 6.**

1. Zamawiający dokona protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do dnia .....
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekty techniczne, które określają Przedmiot Umowy do dnia protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy Pozwolenie na budowę / Zgłoszenie,
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania płatności zgodnie z § 7.

#### **WYNAGRODZENIE**

##### **§ 7.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zostało ustalone łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) netto ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje również prace związane z budową objęte niniejszą umową to jest:
  - a) Badanie 100% połączeń spawanych na rurociągu preizolowanym.
  - b) Obsługę geodezyjną budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
  - c) Opłatę za zajęcie ulic(w przypadku, gdy jest wymagana).
  - d) Realizację projektu organizacji ruchu podczas budowy (projekt dostarczy Zamawiający).
  - e) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaadaptowanym przez dostawcę materiałów schematem montażowym.

3. W przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, z zachowaniem poziomu cen przedstawionych w Ofercie, na podstawie której została sporządzona niniejsza Umowa.
4. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokoły odbioru, o których mowa w § 10.
5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
6. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi Zamawiającemu, fakturę VAT/rachunek wskazując jako płatnika:  
Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.,  
ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, NIP 1250910324
8. W celu zachowania należytej staranności i uniknięcia odpowiedzialności solidarnej za nieodprowadzony do urzędu skarbowego podatek VAT przez podmioty współpracujące, a będące podatnikami VAT, Zamawiający niezależnie od wysokości kwoty na fakturze, będzie realizować wszelkie płatności z tego tytułu mechanizmem „podzielonej płatności”, zgodnie z Art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. ze zm. (nie dotyczy podmiotów, które nie są płatnikami podatku od towarów i usług VAT).
9. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
10. W szczególnych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych za wykonane dostawy i roboty. Jednocześnie Zamawiający nie jest zobowiązany do obligatoryjnego wyrażenia zgody na wystawianie faktur za częściowo wykonane dostawy i roboty.
11. Podstawą do rozliczenia faktur częściowych będzie pozytywny Protokół Odbioru Częściowego dostaw albo robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przy udziale Kierownika Budowy (Koordynatora Wykonawcy).
12. Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia ryczałtowego dla zadania.
13. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie pozytywnego Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji sporządzonego dla zadania wynikającego z § 1 Umowy podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przy udziale Kierownika Budowy (Koordynatora Wykonawcy).

14. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, każda ze stron indywidualnie będzie wystawiać faktury za wykonane przez siebie usługi, niezależnie od Lidera.
15. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po przedstawieniu przez niego pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należnego zobowiązania od Wykonawcy wraz z dowodami iż płatność została zrealizowana zgodnie z umową.
16. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
- a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) kserokopię protokołu odbioru robót bez uwag wykonanych przez podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
  - d) oświadczenie podwykonawcy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o treści:  
„Wszelkie roszczenia podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę to jest ..... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”
17. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 16 powyżej i uchyłania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego (powyżej 2 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
23. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
24. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.
25. Zamawiający mając na względzie treść art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022 poz. 893) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
26. Strony przewidują możliwość zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

## **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

### **§ 8.**

1. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, powierzyć wykonanie prac, zmianę zakresu prac innej firmie na koszt Wykonawcy – Wykonanie Zastępcze.
2. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy Dziennik Budowy do dnia wprowadzenia na Teren Budowy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 9.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (brutto) w formie ..... w kwocie: ..... (słownie: .....).
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania

przez zamawiającego za należyte wykonanie protokołem odbioru końcowego. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jest zwracana nie później niż w 15dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji. Dla potrzeb niniejszego zamówienia Strony obowiązuje następujący okres obowiązywania rękojmi i gwarancji na wykonane roboty .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **ODBIORY**

### **§ 10.**

1. Strony postanawiają, że podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie przekazanie zadania do eksploatacji bez zastrzeżeń potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wraz z przedłożeniem na piśmie informacji o gotowości do odbioru robót budowlanych, Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
  - a) Dokumentację powykonawczą (opieczętowaną przez Wykonawcę) z naniesieniem wszelkich zmian w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie \*.PDF. Wszystkie odstępstwa od projektu winny być uzgadniane z Zamawiającym na bieżąco na etapie wykonawstwa oraz w przypadku każdorazowej sytuacji, w której Wykonawca uzyskał wiedzę o fakcie konieczności dokonania odstępstwa od dokumentacji technicznej. w przypadku istotnych odstępstw od projektu wymagana jest zgoda i akceptacja biura projektowego wykonującego dokumentację techniczną.
  - b) Inwentaryzację powykonawczą instalacji alarmowej.
  - c) Protokół próby ciśnienia.
  - d) Protokół badania połączeń spawanych.
  - e) Protokół odbioru instalacji alarmowej.
  - f) Protokół dopuszczenia połączeń do mufowania.

- g) Protokół dopuszczenia odcinka sieci do zasypania.
  - h) Protokół z ruchu próbnego.
  - i) Inwentaryzację geodezyjną poświadczoną przez Starostwo o przyjęciu do zasobów geodezyjnych w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie \*.PDF i \*.DXF wraz z licencją dla ZEC.
  - j) Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w terminie do 40 dni kalendarzowych od dnia Zakończenia Całości Prac określonego w §2 niniejszej umowy, pod warunkiem odebrania pozostałej części zadania Protokołem Odbioru Częściowego lub Protokołem Odbioru Końcowego oraz dostarczeniu oświadczenia geodety o wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazaniu jej do Powiatowego Ośrodka Geodezyjno Kartograficznego w Wołominie oraz przekazaniu Zamawiającemu elektronicznej wersji inwentaryzacji geodezyjnej wraz ze szkicami pomiarowymi. Jednocześnie Zamawiający nie jest zobowiązany do obligatoryjnego wyrażenia zgody na dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 40 dni kalendarzowych od dnia Zakończenia Całości Prac określonego w §2. Dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej po dniu Zakończenia Całości Prac określonego w §2 nie ma wpływu na pozostałe terminy określone w treści niniejszej umowy w szczególności zapłaty, gwarancji i rękojmi.
  - k) Protokoły odbioru terenów po budowie wraz z badaniami zagęszczenia gruntu, jako potwierdzenie wykonanych prac.
  - l) Dziennik budowy.
  - m) Protokół odbioru materiałów preizolowanych.
4. Badania, czynności odbiorowe i prace wyszczególnione w punkcie 3 lit. c)-l) muszą być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w szczególności pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w godzinach 7:00 ÷ 15:00 od poniedziałku do piątku.
5. W przypadku stwierdzenia zawilgocenia lub innego uszkodzenia instalacji alarmowej w istniejącej sieci, od której planowane jest odgałęzienie projektowanych przyłączy, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu podjęcia decyzji odnośnie wpięcia lub nie wpinania instalacji alarmowej nowobudowanych przyłączy w istniejącą sieć.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót na 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 11.**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
  - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - b) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;
  - c) za nieterminowe usunięcie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości odpowiednio:
    - 5,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy – za brak zapłaty,
    - 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki;
  - e) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;
  - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;
  - g) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;
  - h) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek;
  - i) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
3. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia, według wyboru Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
  - a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
  - c) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku opóźnienia w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wysokość kar umownych naliczonych na Wykonawcę z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego jej wykonania nie może przekroczyć 50% wartości brutto umowy.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 12.**

1. Okres Gwarancji na wykonane roboty wynosi ..... lat licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi ..... lat licząc od daty odbioru końcowego.
3. Okres Gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji.
4. Ujawnione w Okresie Gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane Roboty Budowlane objęte Umową uznane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych Wadach pisemnie, niezwłocznie od momentu ich ujawnienia.
6. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 5, podejmie decyzję o sposobie likwidacji Wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie o sposobie ich likwidacji, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych w Okresie Gwarancji wad Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 13.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje Robót Budowlanych przez okres 14 dni,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót Budowlanych w terminie 14 dni od daty określonej w § 2 lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d) Wykonawca nie wykonuje Robót Budowlanych zgodnie z Umową i Dokumentacją Projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego.
  - e) Wykonawca stał się niewypłacalny lub rozpoczął proces likwidacji.
3. Z przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia może on skorzystać w ciągu 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego uprzedzenia o zamiarze odstąpienia od Umowy i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu na wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prób i robót zanikających,
5. Z przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia może on skorzystać w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego uprzedzenia o zamiarze odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny Robót Budowlanych w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane Roboty Budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której odstąpiono od Umowy.
  - b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych Robót Budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty Budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.

## OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

### § 14.

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi we właściwych przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz określonych rodzajów odpadów powstałych w procesie budowlanym, w tym za:
  - a) Zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
  - b) Zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
  - c) Emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Kwoty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może potrącać z płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.

10. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
11. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
12. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
13. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu ostatecznego odbioru prac dokonanego zgodnie z procedurą opisaną w § 10. Umowy pisemnej informacji o odpadach wytworzonych podczas realizacji zadania zgodnie z właściwymi przepisami.
14. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
  - a) Wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - b) Gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - c) Spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
  - d) Wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
  - e) Wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020 poz. 2028.).
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
16. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
  - a) Posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
  - b) Posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - c) Zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,



- d) Otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
- e) Znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
17. Zamawiający w każdym czasie, według własnego uznania, może zweryfikować wykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ustępie 16 powyżej.
18. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
19. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
- a) Zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na Terenie budowy ustnie, bezzwłocznie.
- b) Wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na Terenie budowy pisemnie bezzwłocznie od momentu zaistnienia wypadku.
20. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
21. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców robót jak za swoje własne.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 15.

1. Każda ze Stron wyznaczy swojego przedstawiciela/Koordynatora, który będzie upoważniony do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, wiążących Stronę, która ich ustanowiła.
2. Przedstawiciele Stron nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności nie są umocowani do zaciągania w imieniu Strony, którą reprezentują zobowiązań rodzących skutki finansowe.
3. Wykonawca ustanawia:
- **Kierownika Budowy** w osobie .....,
- tel: ....., e-mail: .....
- **Koordynatora Wykonawcy** w zakresie realizacji obowiązków w osobie .....
- tel: ....., e-mail: .....
4. Zamawiający ustanawia:
- **Koordynatora Zamawiającego** w zakresie realizacji obowiązków umowy w osobie .....,

tel: ....., e-mail: .....

- **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w osobie .....,

tel: ....., e-mail: .....

5. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne adresy Stron zawarte są w komparycji Umowy. Zmiana adresu, danych osobowych Stron określonych w komparycji oraz danych osób wskazanych w ust. 3 i 4. nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
6. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.5. powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres tej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
7. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, a także zmiana numerów telefonów i adresów e-mail wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.
8. Dane Przedstawicieli Stron są przekazywane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy. Strony wzajemnie zobowiązują się do poinformowania Przedstawicieli Stron oraz pracowników, że ich kontaktowe dane służbowe (imię nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej) zostały przekazane drugiej Stronie w celu wykonania niniejszej Umowy.
9. Zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 16.**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących sytuacjach:
  - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonywania przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku okoliczności opisanych w ust. 2,
  - b) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego wykonawcy wynagrodzenia,
  - c) innych nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużeniu) terminu realizacji Umowy określonych w § 2 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, w następujących przypadkach:
  - a) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa w tym w kodeksie postępowania administracyjnego, mimo skierowania do organu stosownego wezwania;
  - b) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia mającego wpływ na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
  - c) wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany;

- d) wydłużenia czasu trwania procedur po stronie Zamawiającego określonych w umowie, a w przypadku procedur nieuregulowanych tamże terminami lub zapisami niniejszej umowy po przekroczeniu terminu 14 dni na ich uzgodnienie;
- e) w przypadku braku możliwości wystąpienia do organu administracyjnego z wnioskiem o wydanie decyzji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- f) Zmiany zasad dofinansowania Umowy przez instytucję udzielającą dofinansowania, w przypadku gdy zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych;
- g) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą :

- następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, trwającego dłużej niż 7 dni;
- wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni;
- w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

- h) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 7 dni /potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru/, powodujące rozmiękczenie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac w ziemi, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- i) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia;
- j) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

- k) W przypadku wystąpienia Siły wyższej (rozumianej zgodnie z § 14) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej;
- l) Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w umowie;
- m) w przypadku gdy zmiana harmonogramu prowadzić będzie do zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy;
- n) W przypadku konieczności zmiany harmonogramu wykonawca przedstawi propozycję modyfikacji harmonogramu oraz innych zobowiązań umownych wynikających z ewentualnych zmian terminu wraz z dostosowaniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego jeśli zachodzi taka potrzeba. Zmiana harmonogramu nie będzie wpływać na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

## **SIŁA WYŻSZA**

### **§ 17.**

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.
2. W niniejszej umowie termin "**siła wyższa**" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 powyżej są spełnione:
  - a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
  - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny;

- c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców;
  - d) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby;
  - e) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie;
  - f) wykopaliska archeologiczne;
  - g) pandemie, epidemie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez zamawiającego.

## **DANE OSOBOWE**

### **§ 18.**

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
- a. osób reprezentujących drugą Stronę;
  - b. osób wyznaczonych przez drugą Stronę do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wymienione w pkt 2 lit. a), b), których dane osobowe przekaze do Zamawiającego zostaną, przed przekazaniem tych danych osobowych zaznajomione z klauzulą informacyjną zamieszczoną w Załączniku nr 3.

4. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania, przedstawi stosowne potwierdzenie wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca potwierdza, iż dla danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy jest Stroną przetwarzającą (Podmiotem Przetwarzającym), a Zamawiający jest Administratorem tych danych osobowych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający działając w charakterze Administratora danych osobowych, powierza w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), przetwarzanie danych osobowych na warunkach opisanych w umowie powierzenia przetwarzaniu danych osobowych.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 19.**

1. W przypadku wystąpienia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej Umowy Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie ogólnie obowiązujące przepisy.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
  - a) Załącznik Numer 1 – Oferta Wykonawcy,
  - b) Załącznik Numer 2 – Zapytanie cenowe
  - c) Załącznik Numer 3 – Klauzula informacyjna „OBOWIĄZEK INFORMACYJNY”  
informacja o przetwarzaniu danych osobowych
  - d) Załącznik Numer 4 – Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu umowy
  - e) Załącznik Numer 5 – Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

## informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200 Wołomin) przy ul. Szosa Jadowska 49.  
Dane kontaktowe Administratora:
  - numer telefonu: 22 787 55 80
  - adres e-mail: **sekretariat@zec.wolomin.pl**Administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zec.wolomin.pl
2. Dane osobowe, przetwarzane są w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym udokumentowania jej zawarcia w zakresie zapewnienia wiarygodnej identyfikacji kontrahenta i osób go reprezentujących oraz jej wykonania i rozliczenia w zakresie dokonywania bieżących uzgodnień pomiędzy Stronami umowy. Jest to niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu administratora, co stanowi podstawę prawną przetwarzania (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) oraz w związku z zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
3. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 2 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
4. Przetwarzane będą następujące dane osobowe:
  - imię i nazwisko, nazwa reprezentowanego lub zatrudniającego podmiotu, stanowisko, nr tel. kontaktowego, adres e-mail oraz
  - dodatkowo w zakresie osób reprezentujących Wykonawcę: numer PESEL, numer i seria dokumentu tożsamości, adres zamieszkania.
5. Dane osobowe, osób reprezentujących kontrahenta jak i osób wskazanych przez kontrahenta do realizacji umowy, udostępnione zostały przez Kontrahenta. Zakres przetwarzanych danych osobowych może zostać uzupełniony o inne informacje zaciągnięte z ogólnodostępnych rejestrów publicznych np. CEIDG lub KRS.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
  - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
  - do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:
  - Instytucjom administracji publicznej uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie dostępu do danych;

- powołani biegli zewnętrznymi - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne;
  - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2018.1330 ze zm);
  - podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w ramach których przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych,
  - podmioty, którym udostępnienie danych jest niezbędne do realizacji umowy np. operator pocztowy.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będą przechowywane przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z okresu przedawnienia roszczeń lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.
9. Administrator danych osobowych informuje, że, dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, mającego swoją siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG) lub organizacji międzynarodowej.
10. Dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również nie będą wykorzystywane do analiz z ich wykorzystaniem (profilowane).