

U M O W A Nr

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 20 152 000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Karol Ciepielewski - Prezes Zarządu

2. Jacek Ryszewski - Prokurent

zwanym w dalszym ciągu umowy **"Zamawiającym"**

a z siedzibą w, ul., posiadającym NIP, reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszym ciągu umowy **„Wykonawcą”**

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje do wykonania wymiany sklepienia zapłonowego kotła węglowego WR-25:

Sklepienie zapłonowe powinno być wykonane z kształtek umożliwiających przeprowadzenie punktowej naprawy sklepienia. Sklepienie nie może być wykonane jako monolityczne. Użyte prefabrykaty powinny być po wstępnym wysuszeniu.

1. Wymiana prefabrykatów sklepienia zapłonowego na kotłach:

a) Demontaż zużytych elementów prefabrykowanych

b) Dostawa nowych prefabrykatów oraz haków, mocowań. Płyty prefabrykowane powinny mieć grubość minimum 150 mm wykonane z betonu niskocementowego zbrojone prętami i płaskownikami ze stali żaroodpornej - maksymalna temp. pracy 1600°C. Elementy ceramiczne w rozmiarach pozwalają na swobodny transport do środka i na zewnątrz kotła.

c) Montaż na kotle poprzez powieszone na nowej konstrukcji wsporczej w układzie „luźnym” pozwalającym dopasować się w każdą stronę. Prace należy przeprowadzić bez odsuwania kosza węglowego.

d) Wykonanie uszczelnień i dylatacji oraz wykonanie warstw izolacyjnych. Dylatacje i uszczelnienia wykonać z płyt uszczelniających oraz elastycznych mat z włókien ceramicznych o odporności na temperaturę minimum 1450 °C.

2. Uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach i przekazania do utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania.

Integralną częścią umowy jest oferta z dnia r. stanowiąca Załącznik Nr 1 do Umowy.

Części zamienne do wykonania remontu zabezpiecza Wykonawca.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót - 2023-....-.....

Termin zakończenia robót - 2023-09-08

§ 3

Psadek

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi + VAT.

Słownie: złotych 00/100.

Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 30 dni, licząc od daty pozytywnego protokołu odbioru prac zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie p.

§5

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami BHP, z należytą starannością
2. Wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi i dokumentacją wykonania sklepienia zapłonowego
3. Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności
4. Przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska naturalnego przy wykonywaniu przedmiotu umowy
5. Zagospodarowania, jako wytwórca odpadów, pod względem formalnym i ilościowym wytworzonych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21)
6. Wykonywania prac zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami wynikającymi z Ustaw Prawo Budowlane i Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy
7. Przestrzegania przy realizacji umowy, przepisów, zasad wynikających z Kodeksu Pracy, p.poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy
8. Zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu umowy.
9. Przestrzegania przy realizacji umowy przepisów wynikających z Ustaw Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne i Ustawy o Odpadach wraz z aktami wykonawczymi.
10. Dostarczenia na teren budowy materiałów, które będą składowane na terenie ZEC Wołomin.
11. Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania oraz potencjału ludzi.
12. Wykonania i utrzymania na swój koszt oznaczenia, wyrośnienia i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, a także strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy.
13. W czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
14. Uporządkowania terenu po przeprowadzonych pracach i przekazania do utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania i odpadów własnych Wykonawcy.
15. Ponoszenia całkowitej pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy oraz przekazane materiały oraz teren budowy od daty rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.
16. Przyjęcia na siebie obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2013 poz. 492)

17. Protokolarnego przejęcia terenu dla prowadzenia prac.
18. Uzgodnienia terminu i sposobu wykonania prac ze służbami eksploatacyjnymi ZEC Wołomin Sp. z o.o. w zakresie terminu i sposobu wykonywania prac.
19. Zastosowania wszystkich materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – Prawo Budowlane.

§6

1. Teren budowy /front robót/ przekazany będzie protokolarnie przez Zamawiającego Wykonawcy do dnia r. w stanie umożliwiającym rozpoczęcie i wykonanie robót oraz uzbrojenia w tym czasie terenu budowy w energię elektryczną i ujęcie wody. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z pomieszczeń socjalnych w pobliżu placu budowy.

§7

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający obowiązany jest do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Sprawdzenie winno być dokonane najpóźniej w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia Zamawiającemu.

§8

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu robót po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru.

§9

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisanego po zakończeniu prac i odebraniu ich przez Zamawiającego.
2. Podczas odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 2.1 Dokument gwarancyjny
 - 2.2 Dokumentację techniczną przedniego sklepienia zapłonowego kotła WR-25
 - 2.3 Oświadczenie Wykonawcy, że zastosował przy realizacji umowy wszystkie materiały i urządzenia fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 - 3.1 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie lub zlecić innemu podmiotowi wykonanie przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Pracek

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§10

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób za pomocą, których wykonuje umowę, jak również osób, którym wykonanie powierza.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawi na własny koszt.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa przy pracach montażowych.
 - 4.2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, urządzeń lub ich części w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 4.3. Zapewnienie podległym pracownikom warunków pracy zgodnych z odpowiednimi przepisami oraz przeszkolenie w zakresie BHP i P.POŻ.

§11

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy urządzeń podlegających przebudowie.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy na okres wykonywania prac:
 - a) plac do składowania urządzeń i materiałów
 - b) pomieszczenia sanitarne;
 - c) pomieszczenie na składowanie podręcznego sprzętu remontowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z energii elektrycznej i wody, Zamawiający zobowiązuje się do wskazania i udostępnienia punktów ich poboru. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Zamawiający.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia i materiały zgromadzone przez Wykonawcę na placu oraz w udostępnionym pomieszczeniu a także za ewentualne szkody wynikające z udostępnienia placu oraz pomieszczenia.

§12

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpiecza wszystkie materiały atestowane niezbędne do wykonania prac.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektów, pomieszczeń w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§13

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 3.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary nie będzie wyższa niż 10% wartości netto przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary nie będzie wyższa niż 10% wartości netto

przedmiotu umowy;

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% netto wynagrodzenia umownego.

3.2. Zamawiający zapłaci kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary nie będzie wyższa niż 10% wartości netto przedmiotu umowy;
- b) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 1% wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary nie będzie wyższa niż 10% wartości netto przedmiotu umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w drodze powództwa cywilnego.
4. Jeśli Wykonawca będzie obciążony karami, to Zamawiający może potrącić przewidziane w umowie kary z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§14

1. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu przekazania do eksploatacji urządzeń będących przedmiotem umowy.
3. Ujawnione w okresie gwarancji wadliwe elementy lub wadliwie wykonane roboty objęte umową uznane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione w obustronnie uzgodnionym terminie jednak nie później niż 30 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach lub usterkach pisemnie, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Wykonawca bezzwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego, o której mowa w ust. 4, podejmie decyzję o sposobie likwidacji wad i poinformuje Zamawiającego pisemnie.

§15

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy:
- a. Wykonawca wyznacza tel.
- b. Zamawiający wyznacza:
- a) Dawid Pisarek tel. 532-721-454,
- b) Piotr Bruzgo tel. 602 773 606.

§16

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
- 1.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca przerwał realizację i nie realizuje robót przez okres 14 dni,
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też

Pisarek

nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

1.2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prób i robót zanikających,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- a) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od umowy,
 - b) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) Dokonania odbioru przerwanych robót, o których mowa w par. 11 ust. 3 pkt a oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§17

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT i posiada numer NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 125-09-10-324.

§18

Za bezpieczeństwo pracy i przestrzeganie wszelkich przepisów przy wykonywaniu prac zawartych w § 1 odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§19

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§20

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§21

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A