

UMOWA nr

zawarta w Wołominie w dniur. pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, Spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 20 152 000,00 zł, NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „ZEC” reprezentowanym przez:

Karola Ciepielewskiego – Prezesa Zarządu

..... – Prokurenta

zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym** lub **Stroną** ,

a

.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy **Wykonawcą** lub **Stroną**

Zawarcie Umowy następuje w związku z udzieleniem Wykonawcy zamówienia zgodnego z Zapytaniem ofertowym nr DOŚ/18/2023 z dnia, przedstawionym przez Zamawiającego w postępowaniu niepublicznym na „**Modernizację Stacji Uzdatniania Wody w ZEC w Wołominie**”.

Zamówienie zostało udzielone w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.” i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 t.j.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie KONCEPCJI TECHNOLOGICZNEJ UKŁADU UZDATNIANIA WODY NA SUW W ZEC W WOŁOMINIE (dalej koncepcja) oraz SWZ -PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (dalej PFU) całościowej dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej, uzyskania wymaganych niezbędnych do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do rozruchu i eksploatacji uzgodnień, opinii, postanowień, decyzji administracyjnych oraz sporządzenia innych dokumentów m.in. instrukcji eksploatacji, sprawozdania z rozruchu instalacji, a także wykonania wszelkich robót budowlano-montażowych związanych z modernizowaną Stacją Uzdatniania Wody na terenie Centralnej Ciepłowni w ZEC w Wołominie.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, jak również z wymogami określonymi w § 2 i § 5 Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w Umowie, warunkami technicznymi wykonania i odbioru Przedmiotu umowy, obowiązującymi przepisami prawa polskiego, normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną,
 - b) wykonania Przedmiotu umowy jedynie z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności, dopuszczające te materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, odpowiednich do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - c) informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może spowodować jakiekolwiek opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w Umowie,
 - d) zapewniania nadzoru nad Przedmiotem umowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, zgodnie z obowiązującym prawem,
 - e) udzielenia gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z warunkami wskazanymi w § 8 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona Przedmiot umowy z należytą starannością, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel, który zapewnia wykonanie Przedmiotu umowy w sposób ustalony w Umowie, a nadto personel ten posiada wymagane przez prawo uprawnienia, pozwalające na wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Przedmiotu umowy będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób, przy pomocy których wykonywał będzie przedmiot umowy jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi wszelką odpowiedzialność za wykonywane Przedmiot umowy, w szczególności za szkody powstałe podczas wykonywania Umowy, na skutek wadliwego wykonania Przedmiotu umowy lub użycia wadliwych materiałów lub materiałów niezachowujących odpowiednich parametrów do użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 3

Termin wykonania

1. Terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, jest dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.12.2023 r.
3. Ustalone Umową terminy mogą ulec wydłużeniu, w przypadku pisemnej zgody Zamawiającego:
 - z powodu zmian zakresu technologii Przedmiotu umowy lub ich zwiększenia,

- z powodu wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych – potwierdzonych dodatkowym protokołem.
- 4. W razie wystąpienia opóźnień realizacji robót wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, odnośnie których Wykonawca nie został wyraźnie, pisemnie upoważniony przez Zamawiającego do przedłużenia ich czasu, Wykonawca winien podjąć wszelkie niezbędne środki w celu zminimalizowania dalszych opóźnień. W celu nadrobienia opóźnień, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na własny koszt i ryzyko wszelkich wymaganych działań mających na celu redukcję opóźnienia – w tym polegających na zatrudnieniu dodatkowej siły roboczej, pracy w godzinach nadliczbowych. Prowadzenie takich robót nie uchybia prawu Zamawiającego do wykorzystania jego uprawnień przewidzianych Umową.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest:
..... tel., który w imieniu Zamawiającego przekazywać będzie Wykonawcy informacje i współpracować z upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy w trakcie prowadzenia robót.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
..... tel.
3. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian postanowień Umowy.
4. Przedstawiciele Stron nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania Stron przy dokonywaniu zmian Umowy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne adresy Stron zawarte są w komparycji Umowy. Zmiana adresu, danych osobowych Stron określonych w komparycji oraz danych osób wskazanych w ust. 1. - 2. nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
6. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 5 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres tej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
7. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, a także zmiana numerów telefonów i adresów e-mail wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.
8. Dane Przedstawicieli Stron są przekazywane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy. Strony wzajemnie zobowiązują się do poinformowania Przedstawicieli Stron oraz pracowników, że ich kontaktowe dane służbowe (imię nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej) zostały przekazane drugiej Stronie w celu wykonania niniejszej Umowy.

§ 5

Warunki wykonania Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, zgodnie z uzgodnioną technologią i wymogami projektowymi dla poszczególnych robót oraz ewentualnymi zmianami uzgodnionymi każdorazowo z Zamawiającym:

- przy pomocy własnych materiałów, za których jakość bierze odpowiedzialność;
 - przy pomocy własnego sprzętu i transportu,
 - zgodnie z podjętymi ustaleniami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot umowy w taki sposób, aby nie zakłócić bardziej niż jest to konieczne warunków użytkowania obiektu, na terenie którego będzie wykonywany Przedmiot umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót stosowanie i przestrzeganie przepisów BHP, podczas realizacji wszelkich zadań związanych z robotami, przepisów zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz wymogów stosowanych u Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania zbędnych odpadów, zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami u Zamawiającego i oświadcza, że procedury te są mu znane.
 5. Od momentu rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za porządek na terenie robót, za dozór mienia na terenie ich wykonywania, jak i za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w okresie trwania robót na przejętej powierzchni na terenie ich prowadzenia.
 6. Niezwłocznie po zakończeniu robót, Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty i przekazać go Zamawiającemu. W przypadku nieuporządkowania przez Wykonawcę ww. terenu, Zamawiający może zlecić jego uporządkowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca odpowiada za dostarczenie i utrzymanie na swój koszt wszystkich urządzeń, zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty i dozoru, które okażą się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Za szkody wynikłe z zaniedbań w tym zakresie odpowiada Wykonawca.
 8. Wykonawca odpowiada oraz będzie stale podejmował wszelkie niezbędne środki dla zapobiegania jakimkolwiek działaniom nielegalnym lub nagannym ze strony swych pracowników lub innych osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, celem utrzymania porządku, ochrony i bezpieczeństwa osób i mienia, znajdujących się na terenie wykonywania robót.
 9. Zamawiający będzie mógł sprzeciwić się obecności na terenie wykonywania Przedmiotu umowy i zażądać natychmiastowego usunięcia stamtąd każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, jeżeli taka osoba narusza dyscyplinę prowadzenia robót lub jest w jej wykonywaniu niekompetentna lub niedbała.
 10. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, a także dalszych podwykonawców (zwanych dalej „Podwykonawcami”).
 11. W przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są zgłosić taki zamiar Zamawiającemu przed przystąpieniem do tych robót. Zgłoszenie musi obejmować co najmniej następujące elementy: oznaczenie nazwy zadania, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę, oznaczenie Podwykonawcy, w tym wskazanie jego firmy i siedziby oraz adresu, NIP, właściwego dla Podwykonawcy rejestru/ewidencji oraz przyporządkowanego mu numeru, terminy wykonania powierzonych robót budowlanych, terminy płatności, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy

za roboty budowlane oraz wykazanie, że podmiot spełnia oczekiwania w zakresie wiarygodności technicznej i ekonomicznej w sposób dający gwarancję właściwego poziomu organizacji i jakości powierzonych robót.

12. Zamawiający w terminie 10 dni od daty doręczenia kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 11 ma prawo zgłosić Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez wskazanego Podwykonawcę.
13. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie w ciągu 7 dni dowodów zapłaty należności żądanej przez Podwykonawcę lub przedstawienia zastrzeżeń dotyczących zasadności żądania.
15. Jeżeli którykolwiek z Podwykonawców, wobec których Zamawiający będzie związany odpowiedzialnością solidarną z Wykonawcą na mocy art. 647 Kodeksu Cywilnego udokumentuje fakt opóźnionych i należnych mu od Wykonawcy płatności, a Wykonawca nie przedstawi, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, dowodów/zastrzeżeń wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zobowiązany będzie dokonać płatności bezpośredniej części wynagrodzenia na wskazany rachunek Podwykonawcy.
16. Po dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Podwykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając potwierdzenie zrealizowanego przelewu oraz odrębne oświadczenie o dokonanej płatności i jej podstawie.
17. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy stosownie do powyższych postanowień skutkować będzie wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonanych robót budowlanych oraz wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego do wysokości płatności dokonanej na rzecz Podwykonawcy.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia za powierzone mu bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlanej, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, lecz nie wyższej niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za odpowiadający zgłoszeniu zakres robót wynikający z umowy z Zamawiającym.
19. Za wykonanie przedmiotu umowy warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy, któremu powierzone zostały bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlanej objęte przedkładaną fakturą VAT/rachunkiem Wykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, o uregulowaniu względem niego wszystkich należności lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia względem tego Podwykonawcy, z których treści będzie jednoznacznie wynikać, że jego należności z tytułu realizacji ww. robót, według stanu na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, zostały uregulowane.
20. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń/dowodów zapłaty, potwierdzających brak zaległości Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak oświadczenia/dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń/dowodów zapłaty.

21. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wymagalnych dowodów zapłaty Podwykonawcom za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców na każde żądanie Zamawiającego oraz przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym i zapłatą faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.
22. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców.
23. Jeżeli Podwykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne związane z nimi obowiązki w taki sposób, że skutkuje to naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca zaprzestał na określony czas lub na stałe powierzonych mu robót budowlanych lub innych obowiązków.
24. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
25. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne i swoich przedstawicieli lub pracowników.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie umowy, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynosi (słownie) netto to jest (słownie) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne przez Zamawiającego po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 3 poniżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie po dokonaniu ewentualnych potrąceń, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru robót oraz oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 5 Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż niedołączenie przez Wykonawcę do faktury protokołu bądź oświadczenia któregośkolwiek z podwykonawców, stanowi podstawę do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego do momentu dostarczenia brakujących dokumentów bez prawa po stronie Wykonawcy do żądania odsetek za ten okres.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, jak również wszelkie nakłady i wydatki związane z jej wykonaniem. Wykonawca nie ma praw żądać jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający domaga się od Wykonawcy przeprowadzenia robót nieprzewidzianych w Umowie, Strony sporządzą protokół robót dodatkowych, w którym dokładnie określą rodzaj robót dodatkowych i ich ilości, uwzględniając przy tym składniki cenotwórcze Wykonawcy. Ustalona wartość podwyższona zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zamawiający oświadcza, że jest prawidłowo zarejestrowanym, czynnym podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej : NIP 125-09-10-324.
9. Wykonawca wystawi Zamawiającemu, fakturę VAT/rachunek wskazując jako płatnika:

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.

ul. Szosa Jadowska 49

05-200 Wołomin

NIP 1250910324

10. Fakturę należy dostarczyć osobiście do sekretariatu Zamawiającego lub przesłać na adres mailowy: sekretariat@zec.wolomin.pl
11. W celu zachowania należytej staranności i uniknięcia odpowiedzialności solidarnej za nieodprowadzony do urzędu skarbowego podatek VAT przez podmioty współpracujące a będące podatnikami VAT, Zamawiający niezależnie od wysokości kwoty na fakturze, będzie realizować wszelkie płatności z tego tytułu mechanizmem „podzielonej płatności”, zgodnie z Art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. ze zm. (nie dotyczy podmiotów, które nie są płatnikami podatku od towarów i usług VAT).
12. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
13. Zmiana danych wskazanego wyżej podmiotu nie powoduje konieczności zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 7

Przekazanie i odbiór robót

1. Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. W ramach odbioru Strony sporządzą protokół odbioru Przedmiotu umowy. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń jest dniem wykonania Przedmiotu umowy objętych tym odbiorem.
4. Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki Przedmiotu umowy, wówczas Strony nie podpiszą protokołu odbioru Przedmiotu umowy, a Zamawiający sporządzi spis wad i usterek, które będą musiały zostać usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
5. Po usunięciu wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu ponownie pisemnie informację o gotowości do odbioru Przedmiotu umowy.

Po otrzymaniu pisemnej informacji o gotowości do odbioru Przedmiotu umowy, Zamawiający ponownie wyznaczy termin odbioru i Strony przystąpią do odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

6. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru Przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do dokonania odbioru, ma prawo sporządzić protokół jednostronny.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, za wyjątkiem elementów, dla których dłuższy okres gwarancji określa ich producent (jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy – stosuje się ten dłuższy okres, w przeciwnym razie stosuje się okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę). Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancję producenta.
2. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad Przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, w terminie określonym powyżej, wad lub usterek, ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania naprawy ujawnionych wad lub usterek na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego w wyniku wykonania zastępczego nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury obejmującej wykonane roboty. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kar umownych.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt wykonywanych w ramach Umowy robót od wszelkich zdarzeń losowych.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia na kwotę nie mniejsza niż 800 000,00 zł (osiemset tysięcy złotych) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym prowadzonymi robotami budowlanymi ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Przedmiotu umowy oraz przekazać Zamawiającemu kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku przedłużenia wykonywania Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy, dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia oraz przekazać Zamawiającemu kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, powinno odnosić się do całości prowadzonych robót.

4. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Wykonawca jak również jego podwykonawcy. W zakres ochrony polisy włączone będą m.in.:
 - a) ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania Przedmiotu umowy,
 - b) ubezpieczenie mienia otaczającego teren Przedmiotu umowy;
 - c) ubezpieczenie szkód osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury obejmującej koszt zawarcia umowy ubezpieczenia za Wykonawcę.

§10

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ustęp 1 za każdy dzień zwłoki, przy czym kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ustęp 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad, przy czym kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ustęp 1.
2. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w uregulowaniu wynagrodzenia.
4. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli kwota roszczeń Zamawiającego przewyższy należne Wykonawcy wynagrodzenie umowne, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty roszczeń Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy, z tytułu kar nałożonych na Zamawiającego w drodze orzeczeń i aktów administracyjnych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę z naruszeniem

przepisów obowiązującego prawa. Dla możliwości dokonania potrącenia przez Zamawiającego nie jest konieczne uprzednie doręczenie przez niego Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania w przedmiocie potrącenia (potrącenie umowne).

5. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
6. Kary umowne płatne będą na podstawie wezwania do zapłaty, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przez Wykonawcę.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
 - a) osób reprezentujących drugą Stronę;
 - b) osób wyznaczonych przez drugą Stronę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wymienione w pkt 2 lit. a), b), których dane osobowe przekaże do Zamawiającego zostaną, przed przekazaniem danych osobowych zaznajomione z klauzulą informacyjną zamieszczoną w Załączniku nr 2.

§ 12

Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

1. Zgodnie z postanowieniami PN-ISO 45001:2018-06 „Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy – Wymagania”, Strony umowy zgodnie postanawiają:
 - a) Przed rozpoczęciem pracy na urządzeniach i instalacjach będących na majątku i w eksploatacji Zamawiającego, Zamawiający zaznajomi pracowników Wykonawcy z urządzeniami i warunkami bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz, w razie potrzeby, wyznaczy nadzorującego.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa, o których mowa w punkcie 1, oraz przepisów i zasad BHP a także wyraża zgodę na okresowe monitorowanie swoich działań wynikających z realizacji umowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez służbę BHP i kierownictwo Zamawiającego.

- c) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie BHP, Zamawiający może wstrzymać pracę na czas niezbędny do ich usunięcia. O fakcie wstrzymania pracy Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Opóźnienie w realizacji umowy w takim przypadku traktowane jest jako powstałe z winy Wykonawcy.
- d) Wykonawca zobowiązuje się do informowania służby BHP Zamawiającego o wypadku przy pracy, chorobie zawodowej i zdarzeniu potencjalnie wypadkowym wśród pracowników Wykonawcy podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej umowy – w terminie kolejnych 30 dni od tak ustalonej daty i żądać kar umownych, o których mowa w § 10.
2. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 10.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym poprzez jej wypowiedzenie a także nałożyć na wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie kolejnych 30 dni od daty doręczenia wezwania,
 - b) Wykonawca przerywa realizację robót i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 2 tygodnie – oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie kolejnych 30 dni od daty doręczenia wezwania.
 - c) Zamawiający, według swego wyboru, ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej bez ograniczenia terminem lub prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 21 dni od chwili powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę lub uzyskania informacji w inny sposób o następujących przypadkach:
 - będzie w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz.U.2022.1520 t.j. z dnia 2022.07.20) lub w stanie zagrożenia niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2022.2309 t.j. z dnia 2022.11.14);
 - otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
 - wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy.
 - wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt c) ustępu 4 w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia. Zamawiający uprawniony jest

w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w niniejszym ustępie oraz braku zawiadomienia w terminie, do żądania kar umownych określonych w § 10 umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części oraz rozwiązać umowę również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części lub rozwiązania umowy poprzez jej wypowiedzenie, Wykonawca sporządzi wraz z Zamawiającym protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy lub o powierzeniu jej wykonywania innej osobie, z powodu jej naruszenia powinno zostać złożone Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających podjęcie takich działań.
10. W razie odstąpienia od Umowy lub powierzenia jej wykonywania innej osobie Wykonawca, uzgadniając uprzednio z Zamawiającym terminie, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy, jednocześnie przyjmując na siebie następujące obowiązki zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na własny koszt.

§ 14 **Poufność**

1. Z zastrzeżeniem wymogów odmiennych nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia - w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego („**Informacje Poufne**”), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej dochowania, w tym nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego - w trakcie obowiązywania Umowy oraz przez 10 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
2. Wykonawca jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia że te osoby i podmioty dochowają przewidzianych w niniejszej Umowie warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca jest obowiązany wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów realizacji Umowy oraz zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych

- w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
- 4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz zniszczy lub usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji Umowy.
- 5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie.
- 6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Zmiany lub uzupełnienie umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę Umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
3. Zmiana Umowy, o której mowa w ustępie 2. Powyżej, może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, złożony Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia zmian.
4. Na podstawie kompletnego wniosku, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20).

2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy lub jej interpretacji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią Umowy są Załączniki:
 - Numer 1 – Oferta Wykonawcy
 - Numer 2 – Obowiązek informacyjny

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

informacje dot. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200 Wołomin) przy ul. Szosa Jadowska 49.
Dane kontaktowe Administratora:
 - numer telefonu: 22 787 55 80
 - adres e-mail: sekretariat@zec.wolomin.plAdministrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zec.wolomin.pl
2. Dane osobowe, przetwarzane są w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym udokumentowania jej zawarcia w zakresie zapewnienia wiarygodnej identyfikacji kontrahenta i osób go reprezentujących oraz jej wykonania i rozliczenia w zakresie dokonywania bieżących uzgodnień pomiędzy Stronami umowy. Jest to niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu administratora, co stanowi podstawę prawną przetwarzania (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) oraz w związku z zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
3. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 2 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
4. Będziemy przetwarzać następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nazwa reprezentowanego lub zatrudniającego podmiotu, stanowisko, nr tel. kontaktowego, adres e-mail.
5. Dane osobowe, osób reprezentujących kontrahenta jak i osób wskazanych przez kontrahenta do realizacji umowy, udostępnione zostały przez Kontrahenta.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
 - do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:
 - instytucje administracji publicznej uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie dostępu do danych;
 - powołani biegli zewnętrzni - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne;

- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2018.1330 ze zm);
- podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w ramach których przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będziemy następnie przechowywać przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z okresu przedawnienia roszczeń lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.